

Mietpreisentwicklung

Anlage 4.1

Objekt:	Mündelstr. 52 51065 Köln		
Wohnfläche	1524,00 m ²	Stellplätze	18 St.
Mietpreis mtl.	5,10 €/m ²	Mietpreis mtl.	20,00 €/St.
jährl. Erhöhung (1,5% von Bewilligungsmiete)	0,08 €/m ²	Auslastung	1/3

Jahre	Monatsmiete / qm	Stellplatzmieten	Jahresmiete
1	5,10 €	1.440,00 €	94.708,80 €
2	5,18 €	1.440,00 €	96.171,84 €
3	5,26 €	1.440,00 €	97.634,88 €
4	5,34 €	1.440,00 €	99.097,92 €
5	5,42 €	1.440,00 €	100.560,96 €
6	5,50 €	1.440,00 €	102.024,00 €
7	5,58 €	1.440,00 €	103.487,04 €
8	5,66 €	1.440,00 €	104.950,08 €
9	5,74 €	1.440,00 €	106.413,12 €
10	5,82 €	1.440,00 €	107.876,16 €
11	5,90 €	1.440,00 €	109.339,20 €
12	5,98 €	1.440,00 €	110.802,24 €
13	6,06 €	1.440,00 €	112.265,28 €
14	6,14 €	1.440,00 €	113.728,32 €
15	6,22 €	1.440,00 €	115.191,36 €
16	6,30 €	1.440,00 €	116.654,40 €
17	6,38 €	1.440,00 €	118.117,44 €
18	6,46 €	1.440,00 €	119.580,48 €
19	6,54 €	1.440,00 €	121.043,52 €
20	6,62 €	1.440,00 €	122.506,56 €