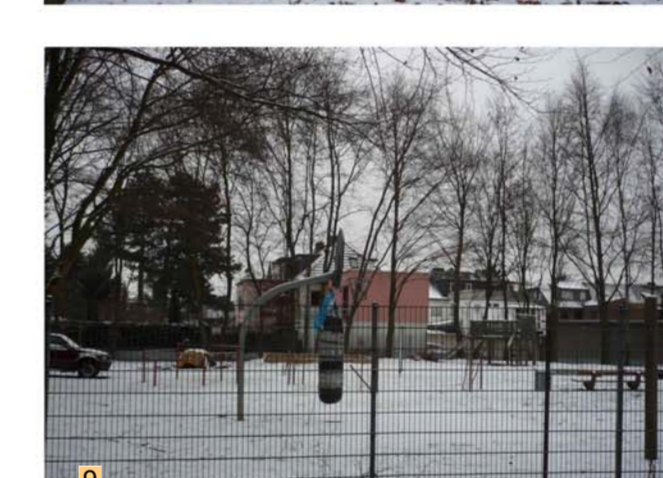
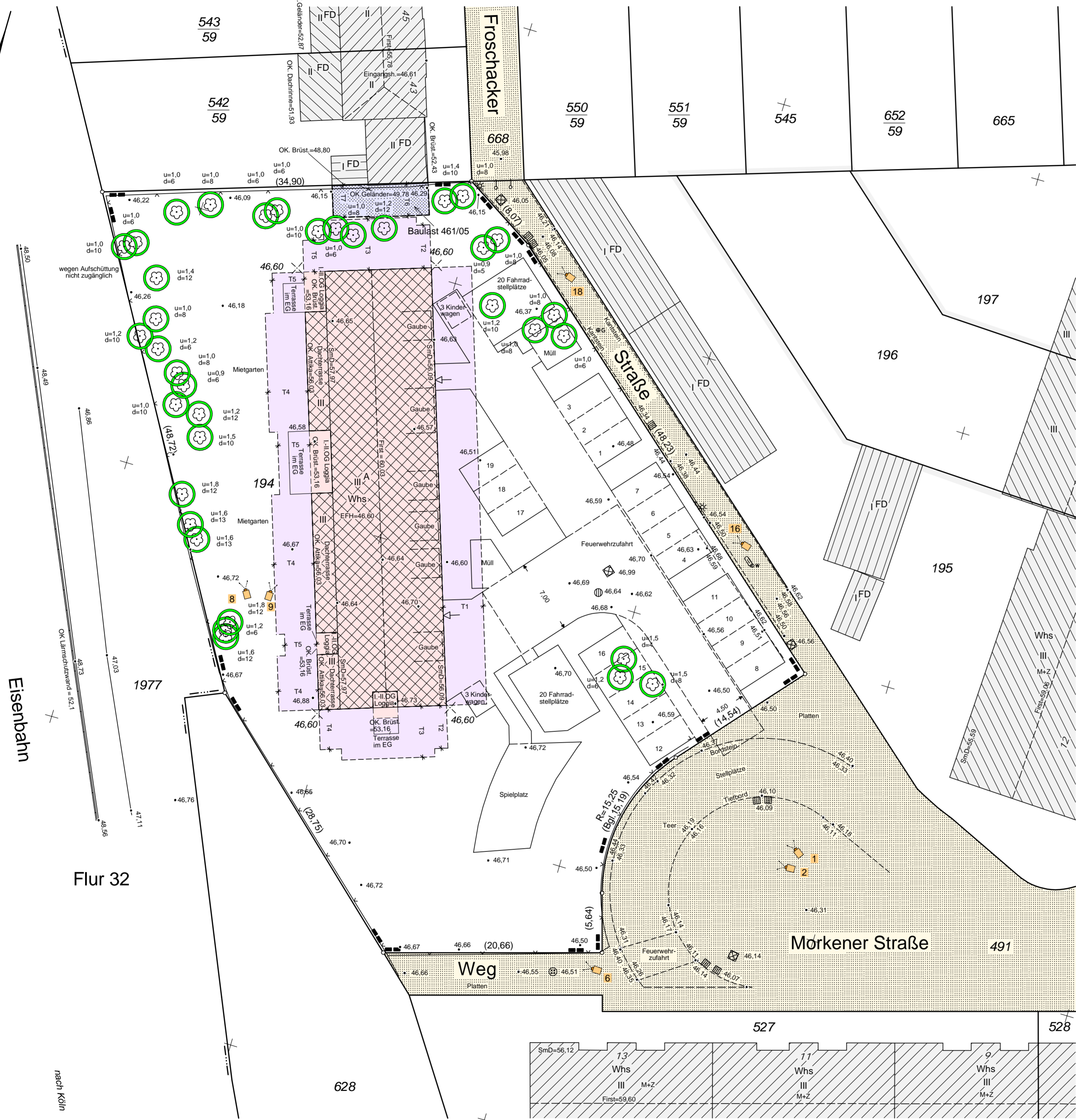


Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

- Anlagen/Hinweis**
- Nachweis über Abstandflächen
  - GRZ + GFZ Berechnung
  - Katasterkarte
  - Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.



ALLGEMEIN			
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— — — — —	Grenzpunkte, kartiert	○ 70,33
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Geländehöhe	○ 70,33
Flurgrenze	— — — — —	Verkehrsschild	○ 70,33
Flurstücksgrenze	— — — — —	Anlagenanlage	○ 70,33
Flurstücksgrenze, geplant	— — — — —	Lotter	○ 70,33
Gebäudeumrisslinie	— — — — —	Poller	○ 70,33
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante	— — — — —	Laternen	○ 70,33
Tiefbordeinkante	— — — — —	Parkscheinautomat	○ 70,33
Rundbordeinkante	— — — — —	Fahrradständer	○ 70,33
Oberirdische Leitung Starkstrom	— — — — —	Schwerbehindertensymbol	○ 70,33
Abwasserkanal, Schmutzwasser	— — — — —	Hinweisschild	○ 70,33
Abwasserkanal, Regenwasser	— — — — —	Reklameschild	○ 70,33
Abwasserkanal, Mischwasser	— — — — —	Fahnenmast	○ 70,33
Mauer mit Angabe der Stärke	— — — — —	Briefkasten	○ 70,33
Zaun	— — — — —	Automat (z.B. Zigaretten)	○ 70,33
Hecke	— — — — —	Hydrant, unterirdisch	○ 70,33

BAURECHT			
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	o
Baugelände gemäß Bauzoneneinteilung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	o
reines Wohngebiet	WR	Stellplätze	St
allgemeines Wohngebiet	WA	Garagen	Ga
besonderes Wohngebiet	WB	Wasserfläche	W
Dorfgebiet	MD	Kinderspielfläche	K
Mischgebiet	MI	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	M
Kerngebiet	MK	Plätze für Abfallbehälter	M
Gewerbegebiet	GE		
Industriegebiet	GI		
Sondergebiet	SO		
Abstandfläche gemäß § 6 BauO NW		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
f = notwendige Tiefe		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	
geplante Baualast		vorhandene Baualast	
offene Bauweise	o	geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen		Nur Hausgruppen zugelassen	
Nur Doppelhäuser zugelassen		Zahl der Vollgeschosse	III
Höchstzahl z.B. 3		zwingend z.B.	III
Grundflächenzahl	GFZ		
Geschäftszahl	GFZ		
Baumassenzahl	BMZ		
GRZ/GFZ z.B. 1,0/3,0			
GRZ/BMZ z.B. 0,3/0,9			

Schraffur	Grundstücksentwässerung	Sonstiges
Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude usw.	vorh. Schmutzwasserleitung	Erdgesch.-Fußbodenhöhe 0,10m
Vorhandene Wirtschafts- und Werksgebäude, Garagen	vorh. Regenwasserleitung	Schnitt mit Dachhaut
Vorhandene unterirdische Gebäude	gepl. Schmutzwasserleitung	Traufe
Zu beseitigende bauliche Anlagen	gepl. Regenwasserleitung	Hauseingang geplant
Geplante bauliche Anlagen	gepl. Mischwasserleitung	keine Eigentumsgrenze
Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch	gepl./vorh. Revisionschacht	keine Flurstücksgrenze
	Der öffentliche Kanal (Kanalachse) ist lagegenau eingetragen	Grenze des Baugrundstückes
		Kamera mit Blickwinkel

MASS UND ZAHLN	DACHFORM	BAULICHE NUTZUNG
Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Schlie, KE, KS	Satteldach	Bauliche Anlage
graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	Walmdach	Wohnhaus
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	Zelt Dach	Geschäftshaus
geplante Höhe z.B. > 50,75	Putzdach	Garage
Maß aus Katasternachweis	Sheddach	Schuppen
	Flachdach	Schuppen
		Hinweise

**Bauvorhaben: Köln-Heimersdorf, Morkener Str. 20**

**Bauherr/in:** Stadt Köln  
Wohnungsversorgungsbetrieb  
Köln

**Maßstab:** 1 : 250

**Plan:** 09321-00 - 21.05.2013 - 15:32:18

**Planinhalt:** Index

**Bauabschnitt:**

**Stand:**

**Hinweise:**  
Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden!  
Bearbeiter: Matern-GGProjekt: 09321-00+2\_Lageplan\_örtlich\_aus-ETRS  
Mx: 09321-00m.mtx - Stempel: 09321-01ST.PLT  
Größe: 79 x 54cm - Maßstab: 1:100  
Blatt: GEOGRAF - PiltBox: 1  
Ebenen: \*  
unsichtbar: \*  
Punktlinien: \*  
Linienarten: \*  
Textarten: \*  
Objektarten: \*

Angaben aus dem Katasternachweis				
Gemarkung: Longerich (4966)	Flur: 10			Baukasten
Flurstück	Fläche [m²]	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)	Baukasten
194	3000	110	Stadt Köln	461/05
491	110	110	Stadt Köln	
542/59	14396		Wolf, Frank und Wolf, Kornelia	
628	13129		Liebert, Armin	
668	110		Stadt Köln	
Flur 32				
1977	21058		Deutsche Bahn AG	

Bearbeitungsvermerke			
GschNr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit
09321-00+2	13.01.2010	AB	Anfertigung Lageplan
09321-00+3	22.03.2010	FW	Projekteintragung
09321-00+4	21.05.2013	MT	Projektänderung

Stempel und Unterschriften			
Für die Übereinstimmung von Projekt und Bauzeichnung			
den			Köln, den
Architekt			

Die Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 05.01.2010 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragungen liegen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 14.05.2013 vor.

**sead VERMESSUNG**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Dipl.-Ing. R. Austerschmidt  
Dipl.-Ing. A. Diepker  
Am Mädelchen 1, 50667 Köln  
Tel. 0221 92416-0 Fax 0221 92416-77  
Homepage: www.sead.de  
Email: vermessung@sead.de

(Stempel, Unterschrift) (Siegel)

Öffentl.best.verm.ing.

Stand: 13.01.2010  
letzte Änderung: 21.05.2013 (MT)  
L:/hh/s09321/gg/09321-00+2-Lageplan-örtlich-aus-ETRS