

**Technische Prüfung AFW****Wohnprojekt Morkener Str. 20, Köln-Heimersdorf**

**Bauvorhaben:** Neubau eines dreigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit ausgebautem Dachgeschoss und dazugehörigen Stellplätzen

**Bauherr:** Wohnungsversorgungsbetrieb der Stadt Köln  
 Ansprechpartner: Herr Olaf May  
 Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln

**Wohnflächenberechnung**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Mengenermittlung	Anzahl Zimmer						Summe 5	Summe 6
			1 Zimmer Wohnung	2 Zimmer Wohnung	3 Zimmer Wohnung	4 Zimmer Wohnung	5 Zimmer Wohnung	WF gesamt	Wohnung/ gesamt
W 01	Erdgeschoss	2 Zimmer		56,33					56,33
W 02	Erdgeschoss	1 Zimmer	46,91						46,91
W 03	Erdgeschoss	4 Zimmer				94,90			94,90
W 04	Erdgeschoss	3 Zimmer			76,70				76,70
W 05	Erdgeschoss	3 Zimmer			76,60				76,60
W 06	1. Obergeschoss	2 Zimmer		55,46					55,46
W 07	1. Obergeschoss	1 Zimmer	46,91						46,91
W 08	1. Obergeschoss	4 Zimmer				93,46			93,46
W 09	1. Obergeschoss	3 Zimmer			75,26				75,26
W 10	1. Obergeschoss	3 Zimmer			75,74				75,74
W 11	2. Obergeschoss	2 Zimmer		55,46					55,46
W 12	2. Obergeschoss	1 Zimmer	46,91						46,91
W 13	2. Obergeschoss	4 Zimmer				93,46			93,46
W 14	2. Obergeschoss	3 Zimmer			75,26				75,26
W 15	2. Obergeschoss	3 Zimmer			75,74				75,74
W 16	Dachgeschoss	2 Zimmer		52,92					52,92
W 17	Dachgeschoss	5 Zimmer					107,07		107,07
W 18	Dachgeschoss	2 Zimmer		53,57					53,57
W 19	Dachgeschoss	3 Zimmer			67,59				67,59
			<b>140,73</b>	<b>273,74</b>	<b>522,89</b>	<b>281,82</b>	<b>107,07</b>		<b>1.326,25</b>

Köln, den 29.05.2013