

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Stand: 29.05.2013

Projektbeschreibung

Projekt:

Projektnummer: 144
Projektbezeichnung: Wohnanlage Morkener Straße 20
Projektbeschreibung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen
Morkener Straße 20
50767 Köln
Kostenermittlung: Kostenberechnung nach Genehmigungsplanung

Bauherr:

Wohnungsversorgungsbetrieb der Stadt Köln
Ansprechpartner Herr Olaf May
Ottmar-Pohl-Platz 1
51103 Köln

Planungsbüro:

Heimann Architektur
Kamekestraße 20-22
50672 Köln

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 1
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen				2.350,00
211.30	Schutz von Bäumen und Gehölzen	10,000	St	235,00	2.350,00
212	Abbruchmaßnahmen				134.790,50
	<i>Abbrechen und Beseitigen von vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen siehe Anlage - Position 1.1.10 - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				<i>7.270,90</i>
212.10	Abbruch von Bauwerken				116.640,00
	<i>Bestandgebäude</i>	<i>6.480,000</i>	<i>m³</i>	<i>18,00</i>	<i>116.640,00</i>
212.20	Abbruch von Baukonstruktionen				640,00
	<i>Müllhaus</i>	<i>40,000</i>	<i>m³</i>	<i>16,00</i>	<i>640,00</i>
212.90	Sonstige Abbruchmaßnahmen, sonstiges	2.501,500	AUF	7,00	17.510,50
213	Altlastenbeseitigung				46.000,00
	<i>Schadstoffentsorgung</i>	<i>1,000</i>	<i>psch</i>	<i>46.000,00</i>	<i>46.000,00</i>
214	Herrichten der Geländeoberfläche				4.015,00
214.40	Abräumen des Baugrundstücks	1.825,000	m²	2,20	4.015,00
210	SUMME: Herrichten				187.155,50
220	Öffentliche Erschließung				
	<i>siehe Anlage - Positionen 3. Ebene aus Kostenermittlung nach DIN 276-1 vom 20.01.2012, Ingenieur Büro Gassen, Versorgungstechnik</i>				
221	Abwasserentsorgung				13.558,13
	<i>siehe Anlage - Position 1.2.10 - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
222	Wasserversorgung				4.355,40
	<i>siehe Anlage - Position 1.2.20 - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
223	Gasversorgung				6.057,10
	<i>siehe Anlage - Position 1.2.30 - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
225	Stromversorgung				9.448,60
	<i>siehe Anlage - Position 1.2.40 - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
226	Telekommunikation				1.737,40
	<i>siehe Anlage - Position 1.2.50 - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
220	SUMME: Öffentliche Erschließung				35.156,63
200	SUMME: Herrichten und Erschließen	2.501,500			222.312,13

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 2
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube				
311	Baugrubenherstellung				122.280,00
311.10	Mutterbodenabtrag				450,00
311.14	Mutterbodenabtrag BK 1, Abtransport	90,000	m ²	5,00	450,00
311.20	Aushub Baugrube BK 2-5				57.270,00
311.24	Aushub Baugrube BK 2-5, Abtransport	2.490,000	m ³	23,00	57.270,00
311.40	Hinterfüllen mit zugeliefertem Material				64.560,00
311.41	Hinterfüllen mit Siebschutt	2.690,000	m ³	24,00	64.560,00
310	SUMME: Baugrube				122.280,00
320	Gründung				
321	Baugrundverbesserung				5.665,00
321.10	Bodenaustausch				2.880,00
321.11	Bodenaustausch	144,000	m ³	20,00	2.880,00
321.30	Bodenverdichtung				2.785,00
	<i>Bodenverdichtung</i>	557,000	m ²	5,00	2.785,00
322	Flachgründungen				26.970,00
322.10	Fundamente				26.970,00
322.11	Einzelfundamente und Streifenfundamente				26.970,00
	<i>Aushub</i>	186,000	m ³	35,00	6.510,00
	<i>Herstellen</i>	186,000	m ³	110,00	20.460,00
324	Unterböden und Bodenplatten				35.320,00
324.10	Stahlbeton, Ortbeton				33.420,00
324.15	Stahlbeton, Ortbeton, Platten	557,000	m ²	60,00	33.420,00
324.60	Sonderkonstruktionen Bodenplatten				1.900,00
324.63	Schächte in Bodenplatten				1.900,00
	<i>Pumpensumpf</i>	2,000	St	950,00	1.900,00
325	Bodenbeläge				12.160,00
325.10	Anstrich	320,000	m ²	12,00	3.840,00
325.20	Estrich	320,000	m ²	26,00	8.320,00
326	Bauwerksabdichtungen				8.021,00
326.10	Abdichtung				780,00
326.13	Dämmungen	30,000	m ²	26,00	780,00
326.30	Sauberkeitsschicht				7.241,00
326.32	Sauberkeitsschicht, Abdichtung	557,000	m ²	13,00	7.241,00
320	SUMME: Gründung				88.136,00
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände				112.900,00
	gem. Vorgaben Statik				
331.10	Mauerwerkswand				83.200,00
331.14	Mauerwerkswand, Kalksandsteine				83.200,00
	<i>EG - DG</i>	1.040,000	m ²	80,00	83.200,00
331.20	Betonwand				29.700,00
331.21	Betonwand, Ortbetonwand, schwer				29.700,00
	<i>KG / DG</i>	220,000	m ²	135,00	29.700,00
334	Außentüren und -fenster				109.056,00
334.10	Türen				4.980,00

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
334.16	Türen, Metall, Aluminium	6,000	m ²	830,00	4.980,00
334.60	Fenster				73.356,00
334.63	Fenster, Kunststoff				63.360,00
	<i>EG - OG: Fenster bis 2,00qm</i>	<i>117,000</i>	<i>m²</i>	<i>360,00</i>	<i>42.120,00</i>
	<i>EG - OG: Fenster über 2,00qm</i>	<i>52,000</i>	<i>m²</i>	<i>360,00</i>	<i>18.720,00</i>
	<i>Kellerfenster</i>	<i>7,000</i>	<i>m²</i>	<i>360,00</i>	<i>2.520,00</i>
334.69	Fenster, sonstiges				9.996,00
	<i>Außenfensterbank</i>	<i>98,000</i>	<i>m</i>	<i>44,00</i>	<i>4.312,00</i>
	<i>Innenfensterbank</i>	<i>98,000</i>	<i>m</i>	<i>58,00</i>	<i>5.684,00</i>
334.70	Sonderfenster				30.720,00
334.72	Schallschutzfenster				30.720,00
	<i>DG: Fenster bis 2,00qm</i>	<i>37,000</i>	<i>m²</i>	<i>500,00</i>	<i>18.500,00</i>
	<i>DG: Fenster über 2,00qm</i>	<i>26,000</i>	<i>m²</i>	<i>470,00</i>	<i>12.220,00</i>
335	Außenwandbekleidungen außen				112.630,00
335.10	Unterkonstruktion				12.880,00
335.14	Abdichtung, Dämmung, Schutzschicht	280,000	m ²	46,00	12.880,00
335.30	Putz				99.750,00
335.37	Wärmedämmung, Putz, Anstrich	1.050,000	m ²	95,00	99.750,00
338	Sonnenschutz				20.680,00
338.10	Läden				20.680,00
338.12	Rollläden				20.680,00
	<i>EG - DG</i>	<i>235,000</i>	<i>m²</i>	<i>88,00</i>	<i>20.680,00</i>
339	Außenwände, sonstiges				10.540,00
339.10	Schächte				2.380,00
339.12	Kellerlichtschächte				2.380,00
	<i>PVC</i>	<i>14,000</i>	<i>St</i>	<i>170,00</i>	<i>2.380,00</i>
339.30	Vordächer				8.160,00
339.31	Vordächer	12,000	m ²	680,00	8.160,00
330	SUMME: Außenwände				365.806,00
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände				130.720,00
	gem. Vorgaben Statik				
341.10	Mauerwerkswand				79.520,00
341.14	Mauerwerkswand, Kalksandsteine				79.520,00
	<i>KG - DG</i>	<i>994,000</i>	<i>m²</i>	<i>80,00</i>	<i>79.520,00</i>
341.20	Betonwand				51.200,00
341.21	Betonwand, Ortbeton, schwer				51.200,00
	<i>KG - DG</i>	<i>320,000</i>	<i>m²</i>	<i>160,00</i>	<i>51.200,00</i>
342	Nichttragende Innenwände				56.900,00
342.10	Mauerwerkswand				40.150,00
342.14	Mauerwerkswand, Kalksandsteine				40.150,00
	<i>KG - DG</i>	<i>730,000</i>	<i>m²</i>	<i>55,00</i>	<i>40.150,00</i>
342.90	Sonstige nichttragende Innenwände				16.750,00
342.91	Sonstige nichttragende Innenwände				6.850,00
	<i>Kellerraumtrennwände</i>	<i>137,000</i>	<i>m²</i>	<i>50,00</i>	<i>6.850,00</i>
342.92	Vormauerung für Installationen	180,000	m ²	55,00	9.900,00
343	Innenstützen				1.650,00

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 4
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
343.20	Betonstütze				1.650,00
343.21	Betonstütze, Ortbeton, schwer	11,000	m	150,00	1.650,00
344	Innentüren und -fenster				52.060,00
344.10	Türen				22.340,00
344.12	Türen, Holz				21.900,00
	<i>Zimmertür</i>	73,000	St	300,00	21.900,00
344.14	Türen, Metall				440,00
	<i>Kellertüren</i>	2,000	St	220,00	440,00
344.20	Sondertüren				24.320,00
344.23	Eingangsanlagen				24.320,00
	<i>Wohnungseingangstüren</i>	38,000	m ²	640,00	24.320,00
344.30	Brandschutztüren, -tore				5.400,00
344.32	Brandschutztüren, -tore, T 30				5.400,00
	<i>KG</i>	18,000	m ²	300,00	5.400,00
345	Innenwandbekleidungen				147.260,00
345.30	Putz				72.540,00
345.31	Putz	4.030,000	m ²	18,00	72.540,00
345.50	Verblendung				47.200,00
345.53	Verblendung, Fliesen und Platten	590,000	m ²	80,00	47.200,00
345.60	Tapeten				27.520,00
345.62	Tapeten, Anstrich	3.440,000	m ²	8,00	27.520,00
340	SUMME: Innenwände				388.590,00
350	Decken				
351	Deckenkonstruktionen				177.160,00
351.10	Stahlbeton, Ortbeton				157.560,00
351.15	Stahlbeton, Ortbeton, Platten	1.520,000	m ²	102,00	155.040,00
351.19	Stahlbeton, Ortbeton, sonstiges				2.520,00
	<i>ISO - Körbe</i>	56,000	m	45,00	2.520,00
351.60	Treppen, Beton-Fertigteil				19.600,00
351.61	Treppen, gerade, Beton-Fertigteil	70,000	m ²	280,00	19.600,00
352	Deckenbeläge				188.240,00
352.20	Estrich				40.600,00
352.24	Estrich, Dämmung	1.400,000	m ²	29,00	40.600,00
352.30	Fliesen und Platten				22.770,00
352.31	Fliesen und Platten	253,000	m ²	90,00	22.770,00
352.50	Betonwerkstein				66.550,00
352.51	Betonwerkstein				66.550,00
	<i>Treppenhaus</i>	140,000	m ²	155,00	21.700,00
	<i>Treppenstufen</i>	43,000	m ²	250,00	10.750,00
	<i>Freisitze</i>	220,000	m ²	155,00	34.100,00
352.80	Hartbeläge				58.320,00
352.81	Hartbeläge	1.080,000	m ²	54,00	58.320,00
353	Deckenbekleidungen				35.490,00
353.30	Putz				35.490,00
353.32	Putz, Anstrich				35.490,00
	<i>Decken</i>	1.400,000	m ²	24,00	33.600,00
	<i>Treppenuntersicht</i>	70,000	m ²	27,00	1.890,00

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 5
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
359	Decken, sonstiges				18.750,00
359.20	Umwehungen				18.750,00
359.22	Geländer	70,000	m ²	200,00	14.000,00
359.23	Handläufe	50,000	m	95,00	4.750,00
350	SUMME: Decken				419.640,00
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen				39.000,00
361.60	Steildach, Holz				39.000,00
361.62	Steildach, Vollholz, Pfettenkonstruktion	520,000	m ²	75,00	39.000,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen				15.810,00
362.30	Dachgauben, Sheds				15.810,00
362.31	Dachgauben, Holzkonstruktion	51,000	m ²	310,00	15.810,00
363	Dachbeläge				45.280,00
363.20	Abdichtung, Wärmedämmung				3.900,00
363.22	Abdichtung, Wärmedämmung, Kiesfilter	50,000	m ²	78,00	3.900,00
363.30	Dachsteine				36.400,00
363.34	Betondachstein, Wärmedämmung	520,000	m ²	70,00	36.400,00
363.70	Dachentwässerung	83,000	m	60,00	4.980,00
364	Dachbekleidungen				9.750,00
364.30	Putz				3.150,00
364.32	Putz, Anstrich	120,000	m ²	26,25	3.150,00
364.40	Bekleidung auf Unterkonstruktion				6.600,00
364.48	Bekleidung auf Unterkonstruktion, mineralisch	120,000	m ²	55,00	6.600,00
360	SUMME: Dächer				109.840,00
370	Baukonstruktive Einbauten				
371	Allgemeine Einbauten				2.618,00
	<i>Einbauschränke</i>	11,000	St	238,00	2.618,00
370	SUMME: Baukonstruktive Einbauten				2.618,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung				78.169,91
391.10	Baustelleneinrichtung	2.373,100	BGF	30,94	73.423,71
391.40	Schilder und Zäune	2.373,100	BGF	2,00	4.746,20
392	Gerüste				14.040,00
392.10	Standgerüste				14.040,00
392.11	Standgerüste, Fassadengerüste	1.170,000	m ²	12,00	14.040,00
397	Zusätzliche Maßnahmen				11.841,77
397.10	Schutzmaßnahmen	2.373,100	BGF	2,00	4.746,20
397.20	Baureinigung	2.373,100	BGF	2,99	7.095,57
390	SUMME: Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				104.051,68
300	SUMME: Bauwerk - Baukonstruktionen	1.326,250			1.600.961,68

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 6
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen siehe Anlage - Position 2.1. - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen				
410	SUMME: Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				147.809,90
420	Wärmeversorgungsanlagen siehe Anlage - Position 2.2. - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen				
420	SUMME: Wärmeversorgungsanlagen				137.111,80
430	Lufttechnische Anlagen siehe Anlage - Position 2.3. - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen				
430	SUMME: Lufttechnische Anlagen				18.897,20
440	Starkstromanlagen siehe Anlage - Position 2.4. - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen				
440	SUMME: Starkstromanlagen				94.938,20
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen siehe Anlage - Position 2.5. - Nettobetrag + MwSt. aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen				
450	SUMME: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				15.029,70
400	SUMME: Bauwerk - Technische Anlagen	1.326,250			413.786,80

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 7
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
500	Außenanlagen				
	Siehe Anlagen - Positionen aus Kostenberechnung vom 17.05.2013, Ing. Büro Christane Schmück				
510	Geländeflächen				
512	Bodenarbeiten				6.545,00
512.10	Bodenabtrag				3.570,00
	<i>Boden Profilgerecht abtragen</i>				3.570,00
	<i>Pos.Nr. 01.01.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
512.40	Geländeprofilierung				2.975,00
	<i>Bearbeitungsfläche Auf- und Abtrag</i>				2.975,00
	<i>Pos.Nr. 01.01.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
510	SUMME: Geländeflächen				6.545,00
520	Befestigte Flächen				
521	Wege				4.760,00
521.10	Untergrundverbesserung				4.760,00
	<i>Frostschuttkies 0/45</i>				4.760,00
	<i>Pos.Nr. 01.01.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
522	Straßen				1.802,85
	Gehwegsabsenkung im öffentlichen Bereich				
	<i>Bitu schneiden bis 25 cm dick</i>				249,90
	<i>Pos.Nr. 01.05.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Straße nachschneiden</i>				249,90
	<i>Pos.Nr. 01.05.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Bituminöser Straßenaufbruch Rückschnitt</i>				107,10
	<i>Pos.Nr. 01.05.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>vorh. Hochbordsteine aufnehmen</i>				83,30
	<i>Pos.Nr. 01.05.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Boden profilgerecht lösen</i>				190,40
	<i>Pos.Nr. 01.05.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Schottertragschicht ZTVT-Stb 95/98</i>				178,50
	<i>Pos.Nr. 01.05.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Pflasterdecke ZTVP-Stb 2000</i>				523,60
	<i>Pos.Nr. 01.05.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Bordsteine aus Beton</i>				148,75
	<i>Pos.Nr. 01.05.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Leistung wie Pos. 01.02.0009</i>				71,40
	<i>Pos.Nr. 01.05.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
524	Stellplätze				40.199,69
524.10	Untergrundverbesserung				6.372,45
	<i>Schottertragschicht ZTVT-Stb 95/98</i>				6.372,45
	<i>Pos.Nr. 01.04.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
524.50	Deckschicht Pflaster				25.201,82
	<i>wasserführende Rinne aus Pflastersteinen</i>				1.485,12
	<i>Pos.Nr. 01.04.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Pflasterdecke ZTVP-Stb 2000, Parkplätze</i>				9.371,25
	<i>Pos.Nr. 01.04.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Pflasterdecke ZTVP-Stb 2000, Fahrgasse</i>				10.977,75
	<i>Pos.Nr. 01.04.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe				Seite: 8	
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Pflasterdecke ZTVP-Stb 2000, Terrassen</i>				1.547,00
	<i>Pos.Nr. 01.04.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Parkplatzmarkierung</i>				333,20
	<i>Pos.Nr. 01.04.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Anschlüsse für Pflasterbeläge</i>				1.487,50
	<i>Pos.Nr. 01.04.0010 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
524.80	Stellplatzbegrenzungen				8.625,42
	<i>Bordsteine aus Beton DIN EN 1340 TB</i>				2.827,44
	<i>10/25/100cm</i>				
	<i>Pos.Nr. 01.04.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Bordsteine aus Beton DIN EN 1340 TB</i>				5.087,25
	<i>8/20/100cm</i>				
	<i>Pos.Nr. 01.04.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Randbefestigende Rückenstütze aus Beton</i>				204,98
	<i>Pos.Nr. 01.04.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Spritzschutzstreifen herstellen</i>				505,75
	<i>Pos.Nr. 01.04.0011 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
520	SUMME: Befestigte Flächen				46.762,54
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
541	Abwasseranlagen				25.513,60
	<i>Straßenablauf für Trockenschlamm</i>				1.606,50
	<i>Pos.Nr. 01.02.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Entwässerungsrinne</i>				981,75
	<i>Pos.Nr. 01.02.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Entwässerungsleitung PCV DN 100</i>				8.121,75
	<i>Pos.Nr. 01.02.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Zulage Formteile DN 100</i>				1.785,00
	<i>Pos.Nr. 01.02.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rohr-Dimensionsveränderung</i>				47,60
	<i>Pos.Nr. 01.02.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Sammelleitung Regenwasser auf dem Grundstück</i>				12.971,00
	<i>siehe Anlage - Position 3.1.10 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>aus Kostenermittlung nach DIN 267-1</i>				
	<i>Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
546	Starkstromanlagen				5.926,20
	<i>siehe Anlage - Position 3.1.20 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>aus Kostenermittlung nach DIN 267-1 Anlagenvariante 3, Ingenieur Büro Gassen</i>				
540	SUMME: Technische Anlagen in Außenanlagen				31.439,80
550	Einbauten in Außenanlagen				
551	Allgemeine Einbauten	2.501,500	AUF	14,89	37.239,27
	<i>Frostschutzkies 0/45</i>				285,60
	<i>Pos.Nr. 01.09.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Spielsand</i>				952,00
	<i>Pos.Nr. 01.09.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rohrpfosten verzinkter Stahl</i>				285,60
	<i>Pos.Nr. 01.09.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Hinweisschild `Hier kein Hundeklo`</i>				101,15

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 9
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Pos.Nr. 01.09.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Verkehrsschild für die Feuerwehr</i>				107,10
	<i>Pos.Nr. 01.09.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Verkehrsschild für die Feuerwehr</i>				107,10
	<i>Pos.Nr. 01.09.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Spielplatzeinrichtung Spielhaus</i>				2.380,00
	<i>Pos.Nr. 01.09.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Spielplatzeinrichtung Wippfedertier</i>				773,50
	<i>Pos.Nr. 01.09.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Sitzbankelemente mit Sitzauflage Holz</i>				5.474,00
	<i>Pos.Nr. 01.09.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Natursteinfindlinge Meskalith</i>				1.785,00
	<i>Pos.Nr. 01.09.0010 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Kinderwagen-Einhausung</i>				13.566,00
	<i>Pos.Nr. 01.09.0011 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Zaun mit Stahlgittermatten</i>				6.334,97
	<i>Pos.Nr. 01.09.0012 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Zulage für Eck- oder Endpfosten</i>				291,55
	<i>Pos.Nr. 01.09.0013 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Einflügeliges Tor 2,00m</i>				178,50
	<i>Pos.Nr. 01.09.0014 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Zulage für Passfelder</i>				107,10
	<i>Pos.Nr. 01.09.0015 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Sichtschutzwand zwischen Terrassen</i>				1.011,50
	<i>Pos.Nr. 01.09.0016 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Kabelgraben, Sandbett, bauseitiges Kabel verlegen</i>				3.498,60
	<i>Pos.Nr. 01.09.0017 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
552	Besondere Einbauten	2.501,500	AUF	6,24	15.613,99
	<i>Rigole - Boden der Gräben für</i>				
	<i>Versickerungsanlage profilgerecht ausheben</i>				2.142,00
	<i>Pos.Nr. 01.03.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Einbau von Füllmaterial</i>				952,00
	<i>Pos.Nr. 01.03.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Geotextil, Festigkeitsklasse III</i>				226,10
	<i>Pos.Nr. 01.03.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Sickerungsleitung Sicku-pipe DN 300 SV</i>				185,64
	<i>Pos.Nr. 01.03.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Bodenaushub Revisionsschacht</i>				1.071,00
	<i>Pos.Nr. 01.03.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Revisionsschacht DN 2000</i>				4.165,00
	<i>Pos.Nr. 01.03.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Entwässerungsleitung PVC DN 150</i>				5.474,00
	<i>Pos.Nr. 01.03.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Entwässerungsleitung PVC DN 200</i>				481,95
	<i>Pos.Nr. 01.03.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rigole - Zulage für Formteile DN 100, 150, 200</i>				892,50
	<i>Pos.Nr. 01.03.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe				Seite: 10	
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Rigole - Rohrdimensionsveränderung</i>				23,80
	<i>Pos.Nr. 01.03.0010 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
550	SUMME: Einbauten in Außenanlagen				52.853,26
570	Pflanz- und Saatflächen				
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				10.364,91
	<i>Geotextil, Festigkeitsklasse III</i>				142,80
	<i>Pos.Nr. 01.06.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Vegetationsschicht für Pflanz- und Rasenflächen</i>				2.380,00
	<i>Pos.Nr. 01.06.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Bodenverbesserung der Vegetationstragschicht</i>				1.517,25
	<i>Pos.Nr. 01.06.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Düngung der Vegetationsflächen</i>				404,60
	<i>Pos.Nr. 01.06.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Planum für Pflanzflächen herstellen</i>				312,38
	<i>Pos.Nr. 01.06.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Planum für Pflanzflächen herstellen</i>				2.796,50
	<i>Pos.Nr. 01.06.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Pflanzflächen nach dem Pflanzen lockern</i>				624,75
	<i>Pos.Nr. 01.06.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Pflanzflächen nach dem Pflanzen schützen</i>				2.186,63
	<i>Pos.Nr. 01.06.0010 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
574	Pflanzen				8.930,37
	<i>Pauschale Pflanzarbeiten</i>				2.499,00
	<i>Pos.Nr. 01.06.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Pflanzenverankerung</i>				1.047,20
	<i>Pos.Nr. 01.06.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Carpinus betulus (Hainbuche) He 2xv oB 80-100</i>				2.206,26
	<i>Pos.Nr. 01.07.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Potentilla frut. `Hachmanns Gigant` (Fünffingerstrauch) Str 2xv mTb 30-40</i>				14,28
	<i>Pos.Nr. 01.07.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Spiraea jap. `Little Princess` (Spiraea) Str 2xvm Tb 30-40</i>				16,07
	<i>Pos.Nr. 01.07.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rosa `Heidekind` mTB</i>				29,75
	<i>Pos.Nr. 01.07.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rosa rugosa `Weiße Max Graf` mTb</i>				44,63
	<i>Pos.Nr. 01.07.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Lonicera nitida `Maigrün` (Heckenmyrrthe) Str 2xv mTb 30-40</i>				446,25
	<i>Pos.Nr. 01.07.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Großsträucher, Heister zB. Carpinus betulus Hei mB 150-200</i>				178,50
	<i>Pos.Nr. 01.07.0007 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Blütensträucher Forsythia, Weigel o. ä. Str. mB 100-150</i>				89,25
	<i>Pos.Nr. 01.07.0008 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Acer platanoides `Emerald Queen` H 3xv ew mDb 20-25</i>				2.284,80

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 11
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	<i>Pos.Nr. 01.07.0009 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Lonicera henryi (immergrünes Geißblatt) K 2xv mTb 60-100</i>				47,60
	<i>Pos.Nr. 01.07.0010 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' (Wilder Wein) K 2xv mTb 40-60</i>				26,78
	<i>Pos.Nr. 01.07.0011 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
575	Rasen und Ansaaten				1.398,25
	<i>Rasensaat RSM 2.3</i>				1.398,25
	<i>Pos.Nr. 01.06.0011 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
570	SUMME: Pflanz- und Saatflächen				20.693,53
590	Sonstige Außenanlagen				
594	Abbruchmaßnahmen	2.501,500	AUF	0,19	476,00
	<i>Mauerwerk, Beton abbrechen</i>				476,00
	<i>Pos.Nr. 01.01.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
596	Materialentsorgung	2.501,500	AUF	0,95	2.380,00
	<i>Baufeld räumen</i>				892,50
	<i>Pos.Nr. 01.01.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Bodenmasse entsorgen</i>				1.487,50
	<i>Pos.Nr. 01.01.0006 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
597	Zusätzliche Maßnahmen				856,80
	<i>siehe Anlage - Position 01.01.0003 Ebene aus Kostenberechnung vom 17.05.2013, Ing. Büro Christiane Schmück</i>				
	<i>Isolierschutz- und Drainagefolie</i>				856,80
	<i>Pos.Nr. 01.01.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	2.501,500	AUF	4,11	10.277,44
	<i>Lastplattendruckversuch</i>				714,00
	<i>Pos.Nr. 01.01.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Deklarationsanalyse</i>				1.785,00
	<i>Pos.Nr. 01.01.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Lockern der Pflanzfläche</i>				3.123,75
	<i>Pos.Nr. 01.08.0001 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Hecke schneiden</i>				921,06
	<i>Pos.Nr. 01.08.0002 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Wässern der Vegetationsfläche</i>				624,75
	<i>Pos.Nr. 01.08.0003 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Düngung der Vegetationsflächen</i>				1.011,50
	<i>Pos.Nr. 01.08.0004 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
	<i>Rasen mähen</i>				2.097,38
	<i>Pos.Nr. 01.08.0005 - Nettobetrag + MwSt.</i>				
590	SUMME: Sonstige Außenanlagen				13.990,24
500	SUMME: Außenanlagen	2.501,500			172.284,37

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

: BKI Übersicht nach Kostengruppe					Seite: 12
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
700	Baunebenkosten				
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Gebäudeplanung	2.373,100	BGF	78,59	186.500,00
732	Freianlagenplanung	2.373,100	BGF	8,93	21.200,00
735	Tragwerksplanung	2.373,100	BGF	29,29	69.500,00
736	Planung der Technischen Ausrüstung	2.373,100	BGF	35,21	83.560,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	2.373,100	BGF	6,74	16.000,00
	<i>Prüfstatik</i>				<i>16.000,00</i>
730	SUMME: Architekten- und Ingenieurleistungen	2.373,100			376.760,00
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik	2.373,100	BGF	1,53	3.620,00
742	Schallschutz und Raumakustik	2.373,100	BGF	2,55	6.040,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	2.373,100	BGF	2,62	6.210,00
744	Vermessung	2.373,100	BGF	3,59	8.530,00
746	Brandschutz	2.373,100	BGF	1,21	2.860,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	2.373,100	BGF	2,46	5.830,00
740	SUMME: Gutachten und Beratung	2.373,100			33.090,00
700	SUMME: Baunebenkosten	2.373,100			409.850,00

Wohnanlage, Morkener Straße 20, Köln

Kostenberechnung

Neubau eines Mehrfamilienhauses - Datenstand: 29.05.2013 Kostenstand: 1.Quartal 2013, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 13
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen	2.501,500	AUF	88,87	222.312,13	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.326,250	WFL	1.207,13	1.600.961,68	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.326,250	WFL	312,00	413.786,80	
500 Außenanlagen	2.501,500	AUF	68,87	172.284,37	
600 Ausstattung und Kunstwerke					
700 Baunebenkosten	2.373,100	BGF	172,71	409.850,00	
Gesamtkosten	1.326,250	WFL	2.125,69		2.819.194,98

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	222.312,13			222.312,13
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.600.961,68			1.600.961,68
400 Bauwerk - Technische Anlagen	413.786,80			413.786,80
500 Außenanlagen	172.284,37			172.284,37
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	409.850,00			409.850,00
Gesamtkosten				2.819.194,98
Kosten des Bauwerks				2.014.748,48
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	186.816,93	19,00	35.495,20	222.312,13
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.345.345,94	19,00	255.615,74	1.600.961,68
400 Bauwerk - Technische Anlagen	347.720,00	19,00	66.066,80	413.786,80
500 Außenanlagen	144.776,75	19,00	27.507,62	172.284,37
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	344.411,78	19,00	65.438,22	409.850,00
Gesamtkosten	2.369.071,40		450.123,58	2.819.194,98
Kosten des Bauwerks	1.693.065,94		321.682,54	2.014.748,48

Bauherr

Architekt

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift