

AMTLICHER LAGEPLAN ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Grenzkarte (Stadtgrenze)	—	Grenzpunkte, kartiert	○	Kanalschacht	⊠
Gemarkungsgrenze	—	Geländehöhe	70.33	Straßensinkkasten	⊠
Flurgrenze	—	Verkehrsschild	—	Schaltkasten	⊠
Flurstücksgrenze	—	Ampelanlage	—	Einlauf	⊠
Flurstücksgrenze, geplant	—	Lüfter	—	Litfaßsäule	⊠
Gebäudeumrisslinie	—	Poller	—	Mast	⊠
Nutzungsgrenze, Bordkante	—	Laternen	—	Schacht	⊠
Oberirdische Leitung Starkstrom	—	Parkscheinautomat	—	Kabelschacht, einfach	⊠
Abwasserkanal, Regenwasser	—	Fahrradständer	—	Kabelschacht, doppelt	⊠
Abwasserkanal, Mischwasser	—	Telefonzelle	—	Hochspannung	⊠
Böschung	—	Schwerbehindertensymbol	—	Wasserschieber	⊠
Mauer mit Angabe der Stärke	—	Hinweisschild	—	Gasschieber	⊠
Zaun	—	Reklameschild	—	Baum auf Nachbargrundst.	⊠
Hecke	—	Fahnenmast	—	Baum (geschützt)	⊠
		Briefkasten	—	u-Umfang d-Durchmesser	⊠
		Automat (z.B. Zigaretten)	—	Baum (ungeschützt)	⊠
		Hydrant, unterirdisch	—	Baum zu pflanzen	⊠
				Baum zu erhalten	⊠

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.I.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	St	offene Bauweise	○
Baugelände gemäß Bauordnungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	St	geschlossene Bauweise	○
Kleinsiedlungsgebiet	WR	Stellplätze	St	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	○
reines Wohngebiet	WA	Garagen	Ga	Nur Einzelhäuser zugelassen	○
allgemeines Wohngebiet	WB	Wasserfläche	—	Nur Doppelhäuser zugelassen	○
besonderes Wohngebiet	WD	Kinderspielfeld	—	Zahl der Vollgeschosse	III
Mischgebiet	MI	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	—	Höchstgrenze z.B.	III
Kerngebiet	MK	Plätze für Abfallbehälter	—	zwingend z.B.	III
Gewerbegebiet	GE			Grundflächenzahl	GRZ
Industriegebiet	GI			Geschöflächenzahl	GFZ
Sondergebiet	SO			Baumassenzahl	BMZ
				GRZ/GFZ z.B.	1,0 3,0
				GRZ/BMZ z.B.	0,3 0,9

Schraffur

Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsbauwerke usw.	—	vorh. Regenwasserleitung	—	Erdgesch.-Fußbodenhöhe u. N.N.	EFH
Vorhandene Wirtschafts- und Werkgebäude, Garagen	—	vorh. Mischwasserleitung	—	Traufe	Tr.
Vorhandene unterirdische Gebäude	—	gepl. Regenwasserleitung	—	Hauseingang geplant	—
Zu beseitigende bauliche Anlagen	—	gepl. Mischwasserleitung	—	keine Eigentumsgrenze	—
Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch	—	gepl./vorh. Revisionschacht	—	Grenze des Flurstückes	—
		Der öffentliche Kanal (Kanalschacht) ist lagegenau eingetragen.		Grenze des Baugrundstückes	—
				Kamera mit Blickwinkel eingetragen	—

MASS UND ZAHLEN

Kanalhöhen: Deckel, Einlauf, Sohle KE KS	—	Satteldach	—	Bauliche Anlage	—
graphisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	—	Walmdach	—	Wohnhaus	Whs
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10,20)	—	Zeldach	—	Geschäftshaus	Ge-Hs
geplante Höhe z.B. 50,75	—	Pultdach	—	Garage	Ga
Maß aus Katasternachweis z.B. -K 28-30-	—	Sheddach	—	Schuppen	Schp
		Flachdach	—		

DACHFORM

Satteldach	—	Bauliche Anlage	—	Bedachung	—	Sonstiges	—
Walmdach	—	Wohnhaus	Whs	Z=Ziegel	—		—
Zeldach	—	Geschäftshaus	Ge-Hs	T=Teer	—		—
Pultdach	—	Garage	Ga	E=Eternit	—	A=Ausgebaut	—
Sheddach	—	Schuppen	Schp				
Flachdach	—						

BAULICHE NUTZUNG

Wohnhaus	Whs	Bedachung	Z=Ziegel	Sonstiges	—
Geschäftshaus	Ge-Hs	T=Teer	—		—
Garage	Ga	E=Eternit	—	A=Ausgebaut	—
Schuppen	Schp				

Hinweise

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanVZ des BauGB.

Bauvorhaben: Köln-Heimersdorf, Morkener Str. 20

Bauherr/in: Stadt Köln
 Gemeinde: Köln
 Maßstab: 1 : 250
 Plan: 09321-00 - 13.01.2010 - 10:24:16 Uhr
 Planinhalt:
 Bauabschnitt:
 Stand:

Angaben aus dem Katasternachweis

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümer (lt. Katasternachweis)	Baulasten
194	3000	110	Stadt Köln	461/05
491	110	110	Stadt Köln	
542/59	14396	110	Wolf, Frank und Wolf, Kornelia	
628	13129	110	Liebert, Armin	
Flur 32	110	110	Stadt Köln	
1977	21058	110	Deutsche Bahn AG	

Bearbeitungsvermerke

Gsch.Nr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit	Gsch.Nr.	Datum	Kürzel	Tätigkeit
09321-00+2	13.01.2010	AB	Anfertigung Lageplan				

Stempel und Unterschriften

Für die Übereinstimmung von Projekt und Bauzeichnung

den
Architekt

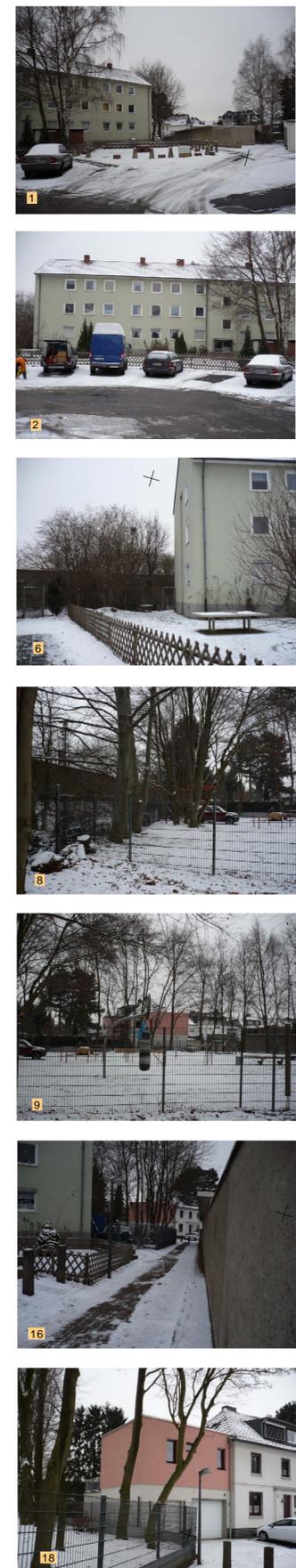
Köln, den

Geoinformationssysteme
Vermessung
Beratung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. H. Scharlemann
Dipl.-Ing. G. Elbert
Dipl.-Ing. A. Austerschmidt
Dipl.-Ing. A. Dieper
Am Markt 11 · 50667 Köln
Tel. 0221/92416-0 Fax 0221/92416-77
Email: vermessung@sead.de

(Siegel, Unterschrift)

Öffentl. best. Verm. Ing.



Anlagen

- Nachweis über Abstandflächen
- GRZ + GFZ Berechnung
- Katasterkarte
- Deutsche Grundkarte 1:5000 (DGK5)

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzherstellung bestimmt.

Stand: 13.01.2010
 letzte Änderung: 13.01.2010 (AB)
 L:/hh/s09321/gg/09321-00+2-Lageplan-örtlich-aus-ETRS