

# Mietpreisentwicklung

## Anlage 4.1

<b>Objekt:</b>	Morkener Str. 20, 50767 Köln		
<b>Wohnfläche</b>	1326,25 m <sup>2</sup>	<b>Stellplätze</b>	19 St.
<b>Mietpreis mtl.</b>	5,10 €/m <sup>2</sup>	<b>Mietpreis mtl.</b>	20,00 €/St.
<b>jährl. Erhöhung (1,5% von Bewilligungsmiete)</b>	0,08 €/m <sup>2</sup>	<b>Auslastung</b>	1/3

Jahre	Monatsmiete / qm	Stellplatzmieten	Jahresmiete
1	5,10 €	1.520,00 €	82.686,50 €
2	5,18 €	1.520,00 €	83.959,70 €
3	5,26 €	1.520,00 €	85.232,90 €
4	5,34 €	1.520,00 €	86.506,10 €
5	5,42 €	1.520,00 €	87.779,30 €
6	5,50 €	1.520,00 €	89.052,50 €
7	5,58 €	1.520,00 €	90.325,70 €
8	5,66 €	1.520,00 €	91.598,90 €
9	5,74 €	1.520,00 €	92.872,10 €
10	5,82 €	1.520,00 €	94.145,30 €
11	5,90 €	1.520,00 €	95.418,50 €
12	5,98 €	1.520,00 €	96.691,70 €
13	6,06 €	1.520,00 €	97.964,90 €
14	6,14 €	1.520,00 €	99.238,10 €
15	6,22 €	1.520,00 €	100.511,30 €
16	6,30 €	1.520,00 €	101.784,50 €
17	6,38 €	1.520,00 €	103.057,70 €
18	6,46 €	1.520,00 €	104.330,90 €
19	6,54 €	1.520,00 €	105.604,10 €
20	6,62 €	1.520,00 €	106.877,30 €