

Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Morkener Str. 20, 50767 Köln-Heimersdorf

Session – Vorlage 2920/2013

Voraussichtliche Folgekosten nach Bezugsfertigkeit ab 6/2016		
	Kosten	Erläuterung
1. Personal ab Bezugsfertigkeit (ab 06/2016)		
Hausmeister		Keine Kosten, da die jetzige Betreuung des leerstehenden, zum Abriss anstehenden Objektes stellenanteilmäßig dem Bedarf des Neubauobjektes entsprechen wird.
2. Aufwendungen für Energie, Wasser und Abwasser		Diese Kosten fallen nicht an, da es sich um Mietwohnungen handelt, bei denen die Verbraucher direkte Lieferverträge mit den Versorgern abschließen.
3. Abschreibung Bau	45.880 €	Abschreibungskosten auf 60 Jahre Nutzung bei 2,75 Mio.
4. Bauunterhaltung	17.207 € jährlich	Instandhaltungspauschale 12,00 €/m ² /Jahr für 1327 m ² + 19*68,00 € für Stellplätze.
5. Bewachungs- und Hausmeisterdienst außerhalb der städtischen Dienstzeiten, (Hausmeisterdienst insbesondere zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit und des Brandschutzes)		Nicht vorgesehen.
6. Reinigungskosten und Winterdienst	5.280 € jährlich	Die Reinigungskosten werden gemäß den Mietverträgen auf die Nebenkosten umgelegt, ebenso der Winterdienst.
Summe aus 4. und 6.	22.487 € jährlich	Bauunterhaltung + Reinigungskosten + Winterdienst