

Mietpreisentwicklung

Anlage 4.1

Objekt:	Wikinger Weg 6, 51061 Köln		
Wohnfläche	1122,00 m ²	Stellplätze	16 St.
Mietpreis mtl.	5,10 €/m ²	Mietpreis mtl.	20,00 €/St.
jährl. Erhöhung (1,5% von Bewilligungsmiete)	0,08 €/m ²	Auslastung	1/3

Jahre	Monatsmiete / qm	Stellplatzmieten	Jahresmiete
1	5,10 €	1.280,00 €	69.946,40 €
2	5,18 €	1.280,00 €	71.023,52 €
3	5,26 €	1.280,00 €	72.100,64 €
4	5,34 €	1.280,00 €	73.177,76 €
5	5,42 €	1.280,00 €	74.254,88 €
6	5,50 €	1.280,00 €	75.332,00 €
7	5,58 €	1.280,00 €	76.409,12 €
8	5,66 €	1.280,00 €	77.486,24 €
9	5,74 €	1.280,00 €	78.563,36 €
10	5,82 €	1.280,00 €	79.640,48 €
11	5,90 €	1.280,00 €	80.717,60 €
12	5,98 €	1.280,00 €	81.794,72 €
13	6,06 €	1.280,00 €	82.871,84 €
14	6,14 €	1.280,00 €	83.948,96 €
15	6,22 €	1.280,00 €	85.026,08 €
16	6,30 €	1.280,00 €	86.103,20 €
17	6,38 €	1.280,00 €	87.180,32 €
18	6,46 €	1.280,00 €	88.257,44 €
19	6,54 €	1.280,00 €	89.334,56 €
20	6,62 €	1.280,00 €	90.411,68 €