



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 13.09.2013

Auszug

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 40. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 12.09.2013**

öffentlich

**10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und die
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf
2499/2013**

RM Sterck ist der Ansicht, hier müsse man sich Gedanken über mögliche Weiterentwicklungen machen. Östlich und südlich des Plangebietes könnten weitere Begehrlichkeiten potentieller Investoren geweckt werden. Er fragt an, ob ein Gesamtkonzept existiere.

Frau Müssigmann (Stadtplanungsamt) erläutert, im Flächennutzungsplan seien die Flächen als Wohnbauflächen und Grünflächen mit einer teilweisen hohen Ausgleichsfunktion dargestellt. Mit der beabsichtigten Bebauung sei planerisch der Ortsrand erreicht, weil man einen Übergang in die freie Landschaft schaffen wolle, damit die Zielsetzungen des Flächennutzungsplanes auch tatsächlich umgesetzt würden.

RM Sterck sieht diese Aussagen sehr skeptisch. Gerade weil ein Baukörper in den Raum verlagert werde, würden mit Sicherheit weitere Bauanfragen folgen. Anders sähe es aus, wenn man sich an den Flächennutzungsplan halten würde und ausschließlich eine straßenbegleitende Bebauung zuließe. Er wiederhole seine Aussage, dass die Ortsränder klar definiert werden müssten und ein Gesamtkonzept angezeigt wäre.

Vorsitzender Klipper führt aus, in Anbetracht von dringend benötigtem Wohnraum könne er sich durchaus vorstellen, dass der Ortsrand mit Verwirklichung des Bauvorhabens noch nicht erreicht sei. Bis zum Rücklauf der Vorlage möge die Verwaltung darlegen, welche Entwicklungsmöglichkeiten perspektivisch vorstellbar wären. An-

schließlich stellt er den Verweisungsbeschluss ohne Wiedervorlageverzicht und mit den Diskussionsbeiträgen zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit Anmerkungen zur Anhörung in den Ausschuss für Umwelt und Grün und die Bezirksvertretung Porz.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.