



# GRÜNE KÖLN-NORD

Auweiler - Blumenberg - Chorweiler - Esch - Fühlingen - Heimersdorf - Kasselberg - Langel - Lindweiler - Merkenich - Pesch - Rheinkassel - Roggendorf - Seeberg - Thenhoven - Vokhoven - Weiler - Worringen

Frau Bezirksbürgermeisterin  
Cornelie Wittsack-Junge

Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Roters

Die Fraktion

**Bündnis90/Die Grünen**

in der BV Köln-Chorweiler

Pariser Platz 1

50765 Köln

Bezirksrathaus Chorweiler

Eingang bei der Bezirksbürgermeisterin:

**AN/1142/2013**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	26.09.2013

## **Baulicher Zustand der Gagfah-Siedlung in Roggendorf- Thenhoven**

Sehr geehrter Frau Bezirksbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Beim Runden Tisch in Roggendorf-Thenhoven am 12.9.2013 wurde auf die großen baulichen Mängel in der Gagfah-Siedlung hingewiesen. Nicht nur MieterInnen, sondern auch MitarbeiterInnen des Jugendamtes und des ASD haben über unhaltbare Zustände in den Wohnungen berichtet.

Befürchtet wird, dass sich diese Wohnverhältnisse negativ auf die Gesundheit vor allem der Kinder auswirkt. Etliche Wohnungen befinden sich in einem kaum bewohnbaren Zustand.

Neben feuchten Wänden und damit zusammenhängender Schimmelbildung wurden fehlende oder kaputte Fenster, defekte Rohrleitungen und beschädigte Fußbodenbeläge bemängelt. Besonders gravierend waren Schilderungen über unsichere Balkone, die nicht mehr betreten werden dürfen, und über undichte Wohnungstüren, die den Brandschutzanforderungen nicht entsprechen.

Im Außenbereich gibt es schadhafte Fassaden, die einerseits die Verkehrssicherheit gefährden, da sie herunter fallen können, und zum anderen im Verdacht stehen, Asbest zu enthalten. Dieser würde bei brüchigen Fassadenteilen austreten und die Gesundheit der BewohnerInnen gefährden. Beklagt wurde auch, dass Beschwerden der MieterInnen bei der Gagfah i.d.R. nicht bearbeitet werden.

**Wir fragen die Verwaltung:**

1. Sind der Verwaltung (Wohnungs- und Bauaufsicht, Gesundheitsamt) diese besorgniserregenden Wohnverhältnisse bekannt?
2. Welche möglichst zeitnahen Maßnahmen/ Kontrollen gedenkt die Verwaltung in der Gagfah-Siedlung in Roggendorf-Thenhoven zu unternehmen?
3. Wie sollen die Verkehrssicherheit und der Brandschutz gewährleistet werden?
4. Wann werden sich die o.g. Ämter vor Ort mit den Betroffenen über die Wohnsituation informieren?

Wolfgang Kleinjans  
Fraktionsvorsitzender  
Bündnis 90 / Die Grünen BV 6

Inan Metinoglu  
stellv. Fraktionsvorsitzender  
Bündnis 90 / Die Grünen BV 6