

BH: Stadt Köln - Wohnungsversorgungsbetrieb

**BV: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Wikingerweg 6, 51061 Köln-Höhenhaus**

Kostenberechnung nach DIN 276, EnEV2009

(Stand: November 2012 = 120,4 / Index 2005 = 100)

Die angegebenen Kosten sind Bruttokosten inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Umbauter Raum 6.145 m³ / Wohnfläche 1.138 m² / 16 Stellplätze

Bauwerkskosten (KGR 300, 400) = 1.646 € / m² WFI
= 305 € / m³ BRI

KOSTENGRUPPEN

100	Grundstück		<u>vorhanden</u>
200	Herrichten und Erschließen		<u>77.352,00 €</u>
210	Herrichten		62.358,00 €
212	Abbruchmaßnahmen	55.348,00 €	
219	Herrichten, sonstiges	7.010,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		14.994,00 €
221	Abwasserentsorgung	8.925,00 €	
222	Wasserversorgung	2.856,00 €	
223	Gasversorgung	3.213,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion		<u>1.399.345,20 €</u>
310	Baugrube		35.148,00 €
311	Baugrubenherstellung	35.148,00 €	
320	Gründung		60.823,40 €
322	Flachgründungen	12.771,00 €	
325	Bodenbeläge	8.526,10 €	
329	Gründung, sonstiges	39.526,30 €	
330	Außenwände		360.924,60 €
331	Tragende Außenwände	119.513,60 €	
334	Außentüren und -fenster	151.654,00 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen	57.058,00 €	
336	Außenwandbekleidungen, innen	19.771,00 €	
338	Sonnenschutz	2.737,00 €	
339	Außenwände, sonstiges	10.191,00 €	
340	Innenwände		306.289,70 €
341/342	Tragende / Nichttragende Innenwände	135.128,70 €	
344	Innentüren und -fenster	38.123,60 €	
345	Innenwandbekleidungen	133.037,40 €	
350	Decken		353.270,80 €
351	Deckenkonstruktionen	180.874,80 €	
352	Deckenbeläge	102.578,00 €	
353	Deckenbekleidungen	30.476,00 €	
359	Decken, sonstiges	39.342,00 €	
360	Dächer		<u>183.864,80 €</u>

BH: Stadt Köln - Wohnungsversorgungsbetrieb

**BV: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Wikingerweg 6, 51061 Köln-Höhenhaus**

Kostenberechnung nach DIN 276, EnEV2009

361	Dachkonstruktionen	37.804,30 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	14.400,00 €	
363	Dachbeläge	63.235,00 €	
364	Dachbekleidungen	68.425,50 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		3.544,50 €
371	Allgemeine Einbauten	3.544,50 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		95.479,40 €
391	Baustelleneinrichtung	86.260,40 €	
392	Gerüste	9.219,00 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		457.410,23 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		161.768,01 €
411	Abwasseranlagen	46.914,56 €	
412	Wasseranlagen	80.435,08 €	
413	Gasanlagen	1.275,68 €	
419	Sonstiges	33.142,69 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		151.071,02 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen	48.654,34 €	
422	Wärmeverteilnetze	15.029,70 €	
423	Raumheizflächen	78.635,72 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	8.751,26 €	
430	Lufttechnische Anlagen		25.261,32 €
431	Lüftungsanlagen	23.892,82 €	
439	Lüftungstechnische Anlagen, sonstiges	1.368,50 €	
440	Starkstromanlagen		99.262,07 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	15.053,02 €	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	80.003,58 €	
445	Beleuchtungsanlagen	3.134,46 €	
	Revisionsunterlagen	1.071,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		20.047,81 €
451	Telekommunikationsanlagen	4.946,35 €	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	15.101,46 €	
SUMME BAUWERKSKOSTEN GESAMT (300 + 400)			1.856.755,43 €
500	Außenanlagen		159.048,97 €
510	Geländeflächen		23.324,00 €
511	Oberbodenarbeiten	4.284,00 €	
512	Bodenarbeiten	19.040,00 €	
520	Befestigte Flächen		67.531,31 €
521	Hauszugänge	5.236,00 €	
523	Terrassen, Waschplätze	7.616,00 €	
524	Stellplätze, Zufahrt	47.539,31 €	
526	Spielplatzflächen inkl. Ausstattung	7.140,00 €	

BH: Stadt Köln - Wohnungsversorgungsbetrieb

**BV: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Wikingerweg 6, 51061 Köln-Höhenhaus**

Kostenberechnung nach DIN 276, EnEV2009

530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00 €
535	Überdachungen	ohne	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		35.885,16 €
541	Rigole	4.551,75 €	
	Rinnen	1.713,60 €	
	Leitungen	3.123,75 €	
	Haustechnik HLS	12.513,56 €	
542	Wasseranlagen HLS	4.522,00 €	
543	Gasanlagen HLS	7.973,00 €	
599	sonstige Maßnahmen Außenanlagen HLS	1.487,50 €	
570	Pflanz- und Saatflächen		32.308,50 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	3.451,00 €	
574	Pflanzen	22.253,00 €	
575	Rasen und Ansaaten	6.604,50 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		entfällt
700	Baunebenkosten, ca. 20% von KG 300, 400, 500		403.160,88 €
ZUSAMMENSTELLUNG KOSTENGRUPPEN			<u>Brutto</u>
100	Grundstück		vorhanden
200	Herrichten und Erschließen		77.352,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		1.399.345,20 €
400	Bauwerk-technische Anlagen		457.410,23 €
500	Außenanlagen		159.048,97 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		entfällt
700	Baunebenkosten (ca. 20% von 300, 400, 500)		403.160,88 €
	Zwischensumme		2.496.317,28 €
	zur Rundung		1.682,72 €
GESCHÄTZTE GESAMTKOSTEN			<u><u>2.498.000,00 €</u></u>

Stand: 27.05.2013

H. Meuter