

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und erneuter Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes mit geändertem Geltungsbereich sowie Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Salmstraße in Köln-Poll

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	14.11.2013
Bezirksvertretung 7 (Porz)	10.12.2013
Stadtentwicklungsausschuss	12.12.2013

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. die Aufhebung des vom Stadtentwicklungsausschuss am 16.10.2003 gefassten Aufstellungsbeschlusses –Arbeitstitel: Salmstraße in Köln-Poll–, dessen Geltungsbereich die Grundstücke Salmstraße 24 bis 36 samt Hinterland, Salmstraße 70 bis 78 a und Salmstraße 41 bis 67 sowie das Hinterland der Grundstücke Auf dem Sandberg 43 bis 49 in Köln-Poll umfasst (Anlage 1);
2. gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) erneut die Aufstellung eines Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Salmstraße in Köln-Poll–, dessen Geltungsbereich die Grundstücke Salmstraße 41 bis 67, Auf dem Sandberg 51 bis 73 sowie das Hinterland der Grundstücke Auf dem Sandberg 43 bis 49 umfasst (Anlage 2). Ziel ist die Entwicklung einer Wohnnutzung, die Ansiedlung wohnversorgender Infrastruktureinrichtungen sowie die Schaffung einer Erschließung zwischen der Salmstraße und der Straße Auf dem Sandberg;
3. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB auf der Grundlage des nach dem Vorliegen einer Umweltprüfung zu konkretisierenden Konzeptes (Anlage 5) nach Modell 1 (Aushang).

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Porz ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Siehe Anlage 3.

Vorberatungen:Aufstellungsbeschluss

Stadtentwicklungsausschuss (StEA)	am 18.09.2003:	Verweis an die Bezirksvertretung Porz (BV 7)
BV 7	am 30.09.2003:	mit Änderungen mehrheitlich angenommen
StEA	am 16.10.2003:	mit Änderungen mehrheitlich zugestimmt (gegen die Stimmen der SPD-Fraktion)

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 19.11.2003

Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung

StEA	am 04.03.2004:	Modell 2, Verweis an die BV 7
BV 7	am 16.03.2004:	einstimmig zugestimmt
StEA	am 22.04.2004:	mehrheitlich zugestimmt (gegen die Stimmen der FDP-Fraktion)

Vorgezogene Bürgerbeteiligung am 18.05.2004 (Versammlung)

Stellungnahme zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung/
Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf

BV 7	am 13.07.2004:	mit Maßgaben mehrheitlich beschlossen
StEA	am 24.02.2005:	mit Maßgaben mehrheitlich beschlossen (gegen die Stimmen der FDP-Fraktion)

5 Anlagen