

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 66453/18 Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	14.11.2013
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	12.12.2013
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 66453/18 mit gestalterischen Festsetzungen für das Flurstück 575 sowie Teilflächen der städtischen Flurstücke 583 und 733 (alle Gemarkung Köln, Flur 21) in Köln-Altstadt/Nord –Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord– nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

-----

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Innenstadt ohne Einschränkung zustimmt.

**Ja / Nein**

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):****ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):****ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

**Einsparungen:****ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Die Contipark International Parking GmbH aus Berlin hat 2012 für das Plangebiet die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach dem BauGB beantragt. Diesem Antrag wurde seitens des Stadtentwicklungsausschusses gefolgt.

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt, an der Alten Wallgasse/Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord über dem bestehenden Parkhaus eine Wohnbebauung zu errichten. Hierzu sind ein Teilabriss des Parkhauses ab dem dritten Obergeschoss und stattdessen die Verwirklichung einer mehrgeschossigen Wohnbebauung vorgesehen.

Die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Projektes sollen mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geschaffen werden. Hierzu ist der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung gemäß Anlage 3 öffentlich auszulegen.

Vorberatungen (Einleitungsbeschluss):

Bezirksvertretung Innenstadt	31.01.2013	TOP 7.4	einstimmig zugestimmt
Stadtentwicklungsausschuss	29.01.2013	TOP 10.6	geändert einstimmig zugestimmt

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Zum vorhabenbezogenen Planungskonzept hatte die Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB in der Zeit vom 28.02. bis 21.03.2013 die Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen. Die Ergebnisse dieser Öffentlichkeitsbeteiligung sind in Anlage 2 zusammenfassend dargestellt und bewertet.

**Anlagen**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Darstellung und Bewertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- 3 Begründung nach § 3 Absatz 2 BauGB (Offenlagebegründung)
- 4 Bebauungsplan-Entwurf 66453/18 (Verkleinerung)
- 5 Textliche Festsetzungen