



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 28.09.2013

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 41. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 26.09.2013**

**öffentlich**

**13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 62459/03  
Arbeitstitel: Vitalisstraße in Köln-Müngersdorf, 2. Änderung  
4001/2012**

RM Moritz begrüßt im Grunde das Vorhaben. Dennoch habe sie nachfolgende Anmerkungen:

Aufgrund der kleinteiligen Umgebungsbebauung sollten die Höhen überdacht werden. Ferner sollten die Zufahrten zur Tiefgarage entsprechend der tatsächlichen Nutzung optimiert werden und die Vorlage sollte zur Beratung in den Rahmenplanungsbeirat gegeben werden.

SE Frenzel fordert einen 30 %igen Anteil für Sozialen Wohnungsbau. Sofern dies nicht über die Regelungen des „Kooperativen Baulandmodells“ erreicht werden könne, möge die Verwaltung eindringlich im Wege der Verhandlung auf den Investor einwirken.

Vorsitzender Klipper stellt die Vorlage ohne Wiedervorlageverzicht zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage mit Anmerkungen zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal und in den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/ Ehrenfeld/ Müngersdorf.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**