

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

A
 A5 Wohnflächen
 nach WoFIV
 Kuckucksweg

Wohnflächen (WoFI)					
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFI	
KG	1.595*2.72	Treppenhaus 1	KG01	4,34 m ²	
	16.8375*1.345	Flur 1	KG02	22,65 m ²	
	3.345*3.1575	Waschraum 1	KG03	10,56 m ²	
	2.845*3.345	Trockenraum 1	KG04	9,52 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 1	KG05	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 2	KG06	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 3	KG07	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 4	KG08	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 5	KG09	5,69 m ²	
	1.775*3.585	Mieterkeller 6	KG10	6,36 m ²	
	5.265*1.455	Abstellraum 1	KG11	7,66 m ²	
	1.55*2.72	Abstellraum 2	KG12	4,22 m ²	
	7.3375*2.72-0.26*2.72	Technik 1	KG13	19,25 m ²	
	1.595*2.72+5.382*1.11	Flur 2	KG14	10,31 m ²	
	16.8375*1.345	Treppenhaus 2	KG15	22,65 m ²	
	5.265*1.455	Abstellraum 3	KG16	7,66 m ²	
	1.55*2.72	Abstellraum 4	KG17	4,22 m ²	
	7.3375*2.72-0.24*2.72	Technik 2	KG18	19,31 m ²	
	1.775*3.585	Mieterkeller 7	KG19	6,36 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 8	KG20	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 9	KG21	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 10	KG22	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 11	KG23	5,69 m ²	
	1.587*3.585	Mieterkeller 12	KG24	5,69 m ²	
	2.845*3.345	Trockenraum 2	KG25	9,52 m ²	
	3.345*3.1575	Waschraum 2	KG26	10,56 m ²	
				232,03 m²	
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFI	
EG	2.595*2.71	Eingang 1	EG01	7,03 m ²	
	8.72*2.72+2.845*2.725-1.59*5.35	Treppenhaus 1	EG02	22,96 m ²	
Büro 104,93 m ²	2.7825*1.345+5.2725*1.095	Flur	EG03	9,52 m ²	
	1.47*1.585-1.585*0.25-1.21*0.25	WC Damen	EG04	1,63 m ²	
	1.47*1.585-1.585*0.25-1.21*0.25	WC Herren	EG05	1,63 m ²	
	3.095*1.595	Lagerraum	EG06	4,94 m ²	
	8.0925*4.72+2.845*0.23	Gruppenraum	EG07	38,85 m ²	
	1.845*5.97+2.0225*3.47	Teeküche	EG08	18,03 m ²	
	3.97*3.47	Büro 1	EG09	13,78 m ²	
	3.97*3.47	Büro 2	EG10	13,78 m ²	

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFl
	1.595*3.485/4	Balkon 1	EG11	1,39 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon 2	EG12	1,39 m ²
WHG 1	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	EG13	7,39 m ²
53,74 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	EG14	3,99 m ²
2 Zimmer	4.0875*2.845+0.98*2.025	Küche	EG15	13,61 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG16	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG17	13,78 m ²
	1.94*2.485/4	Balkon	EG18	1,21 m ²
WHG 2	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	EG19	7,39 m ²
67,88 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	EG20	3,99 m ²
3 Zimmer	4.0875*2.845+0.98*2.025	Küche	EG21	13,61 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG22	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG23	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	EG24	14,14 m ²
	1.94*2.485/4	Balkon	EG25	1,21 m ²
	2.595*2.71	Eingang 1	EG26	7,03 m ²
	8.72*2.72+2.845*2.725-1.59*5.35	Treppenhaus 1	EG27	22,96 m ²
WHG 3	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	EG28	7,39 m ²
108,63 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad 1	EG29	3,99 m ²
4 Zimmer	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad 2	EG30	3,99 m ²
	2.7855*1.345+3.325*1.095	Flur	EG31	7,39 m ²
	5.97*4.0875+2.025*0.98*2	Küche/Essen	EG32	28,37 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG33	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG34	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 3	EG35	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 4	EG36	13,78 m ²
	1.94*2.485/4	Balkon 1	EG37	1,21 m ²
	1.94*2.485/4	Balkon 2	EG38	1,21 m ²
WHG 4	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	EG39	7,39 m ²
51,43 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	EG40	3,99 m ²
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG41	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG42	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG43	13,78 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	EG44	1,39 m ²
WHG 5	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	EG45	7,39 m ²
65,57 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	EG46	3,99 m ²
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG47	11,12 m ²

A

A5 Wohnflächen nach WoFIV
 Kuckucksweg

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

Stand: Genehmigung 03/13				A5	Wohnflächen nach WoFIV Kuckucksweg	A
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.			
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG48	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG49	13,78 m ²		
	2.845*4.97	Wohnraum 3	EG50	14,14 m ²		
	1.595*3.485/4	Balkon	EG51	1,39 m ²		
				452,19 m²		
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFI		
OG	8.72*2.72-1.59*5.35	Treppenhaus 1	OG01	15,21 m ²		
WHG 6	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG02	7,39 m ²		
51,43 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	OG03	3,99 m ²		
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG04	11,12 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG05	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG06	13,78 m ²		
	1.595*3.485/4	Balkon	OG07	1,39 m ²		
WHG 7	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG08	7,39 m ²		
65,57 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	OG09	3,99 m ²		
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG10	11,12 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG11	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG12	13,78 m ²		
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG13	14,14 m ²		
	1.595*3.485/4	Balkon	OG14	1,39 m ²		
WHG 8	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG15	7,39 m ²		
122,77 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad 1	OG16	3,99 m ²		
5 Zimmer	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad 2	OG17	3,99 m ²		
	2.7855*1.345+3.325*1.095	Flur	OG18	7,39 m ²		
	5.97*4.0875+2.025*0.98*2	Küche	OG19	28,37 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG20	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG21	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 3	OG22	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 4	OG23	13,78 m ²		
	2.845*4.97	Wohnraum 5	OG24	14,14 m ²		
	1.94*2.485/4	Balkon 1	OG25	1,21 m ²		
	1.94*2.485/4	Balkon 2	OG26	1,21 m ²		
	8.72*2.72-1.59*5.35	Treppenhaus 2	OG 27	15,21 m ²		
WHG 9	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG28	7,39 m ²		
53,74 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	OG29	3,99 m ²		
2 Zimmer	4.085*2.845+2.025*0.98	Küche	OG30	13,61 m ²		

Stand: Genehmigung 03/13

Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFl
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG31	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG32	13,78 m ²
	1.94*2.485/4	Balkon	OG33	1,21 m ²
WHG 10	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG34	7,39 m ²
53,74 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	OG35	3,99 m ²
2 Zimmer	4.085*2.845+2.025*0.98	Küche	OG36	13,61 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG37	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG38	13,78 m ²
	1.94*2.485/4	Balkon	OG39	1,21 m ²
WHG 11	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG40	7,39 m ²
65,57 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	OG41	3,99 m ²
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG42	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG43	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG44	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG45	14,14 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	OG46	1,39 m ²
WHG 12	2.7855*1.345+3.325*1.095	Diele	OG47	7,39 m ²
65,57 m ²	3.095*1.595-1.595*0.25-2.21*0.25	Bad	OG48	3,99 m ²
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG49	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG50	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG51	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG52	14,14 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	OG53	1,39 m ²
				478,39 m²
Wohnflächen Wohnungen			WoFl	930,57 m²
Flächen gesamt				1253,02 m²

A5 Wohnflächen nach WoFIV
 Kuckucksweg **A**