

Kostenvergleichskalkulation: Kuckucksweg 10 vs. Hotel

Kuckucksweg: 70 Personen	
Erstellungskosten für das Bauvorhaben	2.240.936,00 €
Finanzierungskosten festgelegt	3,00%
Zinsen pro Jahr (durchschnittl. 1,5 % nach Halbwertmethode)	33.614,04 €*
Abschreibungszeitraum	40 Jahre
jährliche Abschreibung Bau	56.023,40 €*
jährliche Abschreibung Möblierung	2.890,00 €*
Wohnfläche gesamt/m ²	931,00m ²
Strom/Wasser/Gas und Nebenkosten (pro Jahr bei 4,07 €/m²)	45.470,04 €*
Bauunterhaltung (pro Jahr bei 12 €/m²)	11.172,00 €*
Untergebrachte Personen	70
Winterdienst (anteilig)	980,00 €*
Bewachungs- und Hausmeisterdienst (anteilig)	48.861,00 €*
Heimleitung (anteilig)	35.500,00 €*
Gesamtkosten jährlich	234.510,48 €
Preis pro Person pro Monat	279,18 €

mit * markierte Felder wurden addiert

Hotel: 70 Personen	
Untergebrachte Personen	70
Preis pro Person pro Nacht (Stand: August 2013)	23,00 €
Gesamtkosten jährlich (365 Tage)	587.650,00 €
Preis pro Person pro Monat	699,58 €