

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

A
 A5 Wohnflächen
 nach WoFIV
 Potsdamer Straße

Wohnflächen (WoFI)				
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFI
KG	1.595*2.72	Treppenhaus 1	KG01	4,34 m ²
	16.657*1.345	Flur 1	KG02	22,40 m ²
	3.345*3.1575	Waschraum 1	KG03	10,56 m ²
	2.845*3.345	Trockenraum 1	KG04	9,52 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 1	KG05	5,69 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 3	KG06	5,69 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 4	KG07	5,69 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 5	KG08	5,69 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 6	KG09	5,69 m ²
	5.265*1.455	Abstellraum 1	KG10	7,66 m ²
	1.55*2.96	Mieterkeller 2	KG11	4,59 m ²
	7.1575*2.72-0.26*2.72	Technik 1	KG12	18,76 m ²
	3.595*3.22+1.595*0.105	Flurraum	KG13	11,74 m ²
	16.6575*1.345+1.595*0.345	Flur 2	KG14	22,95 m ²
	1.595*2.72	Treppenhaus 2	KG15	4,34 m ²
	5.265*1.455	Abstellraum 2	KG16	7,66 m ²
	3.345*3.1575	Waschraum 2	KG17	10,56 m ²
	2.845*3.345	Trockenraum 2	KG18	9,52 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 7	KG19	5,69 m ²
	1.55*2.96	Mieterkeller 8	KG20	4,59 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 9	KG21	5,69 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 10	KG22	5,69 m ²
	1.587*3.585	Mieterkeller 11	KG23	5,69 m ²
	1.587*3.5825	Mieterkeller 12	KG24	5,69 m ²
	7.1575*2.71-0.26*2.72	Technik 2	KG25	18,69 m ²
				224,77 m²
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFI
EG	2.595*2.71	Eingang 1	EG01	7,03 m ²
	8.72*2.72+2.845*2.725-1.59*5.35	Treppenhaus 1	EG02	22,96 m ²
WHG 1	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG03	7,38 m ²
103,95 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad 1	EG04	3,99 m ²
4 Zimmer	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad 2	EG05	3,99 m ²
	2.7825*1.345+3.325*1.095	Flur	EG06	7,38 m ²
	5.97*3.9075	Küche/Essen	EG07	23,33 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG08	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG09	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 3	EG10	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 4	EG11	13,78 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon 1	EG12	1,39 m ²

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

Stand: Genehmigung 03/13				A5	Wohnflächen nach WoFIV Potsdamer Straße	A
Geschoss	Name	Nr.	WoFI			
	1.595*3.485/4	Balkon 2	EG13	1,39 m ²		
WHG 2	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG14	7,38 m ²		
51,55 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.19*0.25	Bad	EG15	3,99 m ²		
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG16	11,12 m ²		
EG	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG17	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG18	13,78 m ²		
	(1.565*3.595+1.595*0.245)/4	Balkon	EG19	1,50 m ²		
WHG 3	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG20	7,38 m ²		
65,57 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.19*0.25	Bad	EG21	3,99 m ²		
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG22	11,12 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG23	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG24	13,78 m ²		
	2.845*4.97	Wohnraum 3	EG25	14,14 m ²		
	1.595*3.485/4	Balkon	EG26	1,39 m ²		
	2.595*2.71	Eingang 2	EG27	7,03 m ²		
	8.72*2.72+2.845*2.725-1.59*5.35	Treppenhaus 2	EG28	22,96 m ²		
WHG 4	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG29	7,38 m ²		
51,43 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.19*0.25	Bad	EG30	3,99 m ²		
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG31	11,12 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG32	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG33	13,78 m ²		
	1.595*3.485/4	Balkon	EG34	1,39 m ²		
WHG 5	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG35	7,38 m ²		
65,69 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.19*0.25	Bad	EG36	3,99 m ²		
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG37	11,12 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG38	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG39	13,78 m ²		
	2.845*4.97	Wohnraum 3	EG40	14,14 m ²		
	(1.565*3.595+1.595*0.245)/4	Balkon	EG41	1,50 m ²		
WHG 6	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG42	7,38 m ²		
51,43 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.19*0.25	Bad	EG43	3,99 m ²		
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG44	11,12 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG45	13,78 m ²		
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG46	13,78 m ²		
	1.595*3.485/4	Balkon	EG47	1,39 m ²		
WHG 7	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	EG48	7,38 m ²		
51,43 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.19*0.25	Bad	EG49	3,99 m ²		

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFl
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	EG50	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	EG51	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	EG52	13,78 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	EG53	1,39 m ²
				441,05 m²
Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFl
OG	8.72*2.72-1.59*5.35	Treppenhaus 1	OG01	15,21 m ²
WHG 7	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	OG02	7,38 m ²
103,95 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad 1	OG03	3,99 m ²
4 Zimmer	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad 2	OG04	3,99 m ²
	2.7825*1.345+3.325*1.095	Flur	OG05	7,38 m ²
	5.97*3.9075	Küche/Essen	OG06	23,33 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG07	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG08	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 3	OG09	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 4	OG10	13,78 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon 1	OG11	1,39 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon 2	OG12	1,39 m ²
WHG 8	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	OG13	7,38 m ²
65,68 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad	OG14	3,99 m ²
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG15	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG16	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG17	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG18	14,14 m ²
	(1.565*3.595+1.595*0.245)/4	Balkon	OG19	1,50 m ²
WHG 9	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	OG20	7,38 m ²
65,57 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad	OG21	3,99 m ²
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG22	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG23	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG24	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG25	14,14 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	OG26	1,39 m ²
	2.845*4.97	Treppenhaus 2	OG27	15,21 m ²
WHG 10	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	OG28	7,38 m ²
118,21 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad 1	OG29	3,99 m ²
5 Zimmer	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad 2	OG30	3,99 m ²
	2.7825*1.345+3.325*1.095	Flur	OG31	7,38 m ²

A5 Wohnflächen
 nach WoFIV
 Potsdamer Straße

A

Bauherr: Amt für Wohnungswesen der Stadt Köln
 Ottmar-Pohl-Platz 1
 51103 Köln

1110_Übergangswohnungen, Köln

Datum: 15.05.2013
 Index X: xx.xx.xxxx



Kolpingstraße 11
 D-40721 Hilden

Telefon +49 (0) 2103 - 41763-0
 Telefax +49 (0) 2103 - 41763-29

E-Mail info@pagelhenn.de
 Internet www.pagelhenn.de

Stand: Genehmigung 03/13

Geschoss	Rechnung [m]	Name	Nr.	WoFl
OG	5.97*3.9075	Küche/Essen	OG32	23,33 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG33	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG34	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG35	14,14 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 4	OG36	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 5	OG37	13,78 m ²
	(1.565*3.595+1.595*0.245)/4	Balkon 1	OG38	1,50 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon 2	OG39	1,39 m ²
WHG 11	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	OG40	7,38 m ²
65,57 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad	OG41	3,99 m ²
3 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG42	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG43	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG44	13,78 m ²
	2.845*4.97	Wohnraum 3	OG45	14,14 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	OG46	1,39 m ²
WHG 12	2.7825*1.345+3.325*1.095	Diele	OG47	7,38 m ²
51,43 m ²	3.095*1.595-0.25*1.595-2.2*0.25	Bad	OG48	3,99 m ²
2 Zimmer	3.9075*2.845	Küche	OG49	11,12 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 1	OG50	13,78 m ²
	3.97*3.47	Wohnraum 2	OG51	13,78 m ²
	1.595*3.485/4	Balkon	OG52	1,39 m ²
				470,41 m²
Wohnflächen Wohnungen			WoFl	911,46 m²
Flächen gesamt				1175,22 m²

A

A5 Wohnflächen nach WoFIV
 Potsdamer Straße