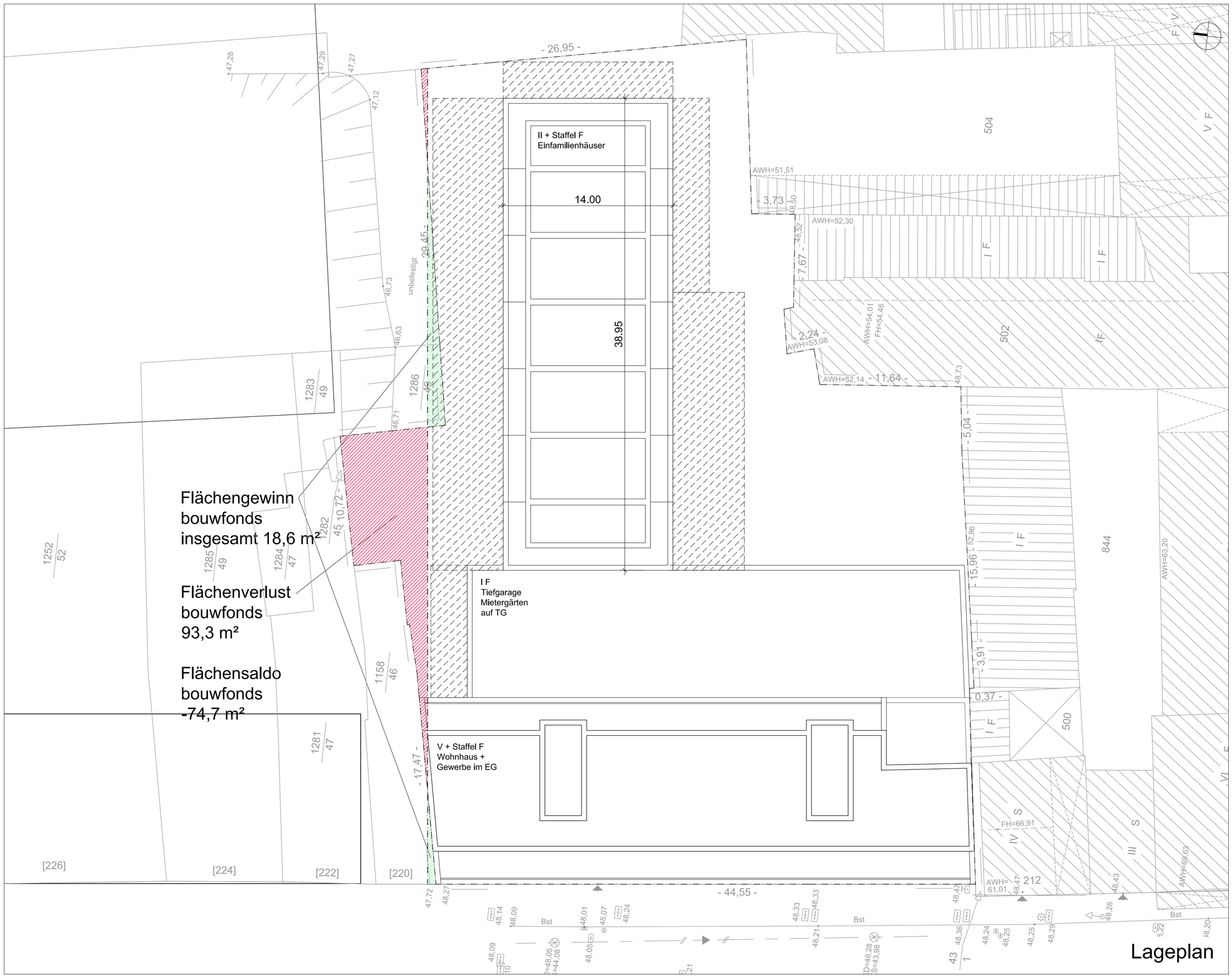

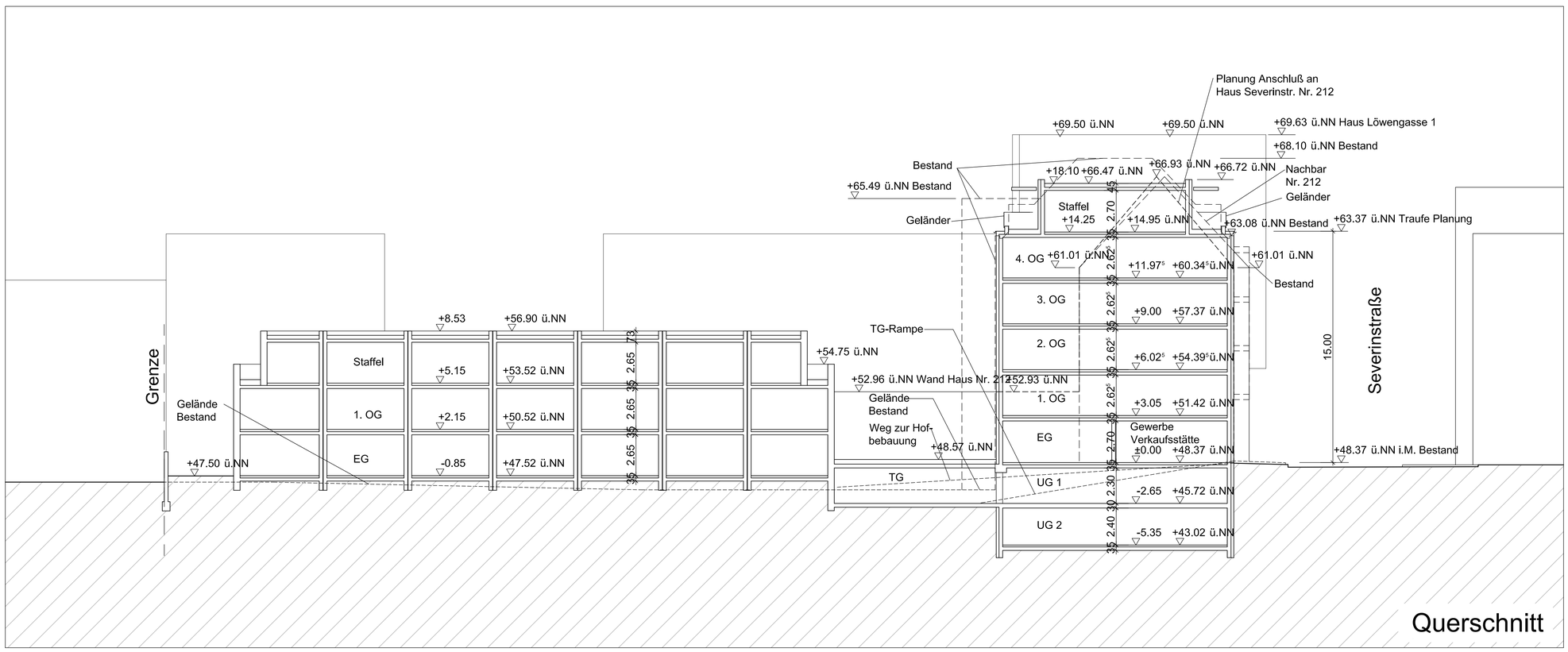

SCHNITT NR. / ZEICHNG. NR.	ÜBER DER SCHNITTEBENE
	UNTER DER SCHNITTEBENE
ANSICHT NR. / ZEICHNG. NR.	GEBÄUDEFUGE
DETAIL NR. / ZEICHNG. NR.	BRANDWAND
±0.00 OKFFB	WAND F90 BAUART BRANDWAND
-0.10 OKR	FEUERBESTÄNDIGE WAND F90
±0.00 / -0.10 OKFFB / OKR	FEUERHEMMENDE WAND F30
ZEICHNUNGSINDEX	F30-BRANDSCHUTZVERGLASUNG
	TÜRNR. (ENTSPR. RAUMNR.) / MATERIAL ANFORDERUNG
	TÜRNR. (MEHRERE TÜREN pro RAUM)
	FEUERLÖSCHEINRICHTUNG

STAHLBETON	MAUERWERK	BETONFERTIGTEIL
UNBEW. BETON	MAUERWERK	BAUTEIL MIT BEKLEIDUNG
POREN BETON	MAUERWERK	NACH INSTALLATION (JEW. MIT MATERIALSCHRAFFUR)
LEICHTBETON	GIPSKARTONWAND	

FFB	FERTIGFUSSBODEN	WD	WANDDURCHBRUCH	T30	FEUERSCHUTZABSCHL.
RD	ROHDECKE	DD	DECKENDURCHBRUCH	T90	FEUERSCHUTZABSCHL.
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	UD	UNTERZUGSDURCHBRUCH	T90/2	"
LRH	LICHTE RAUMHÖHE	BS	BODENSCHLITZ	RDT	RAUCHDICHTE TÜR
		WS	WANDSCHLITZ	LDT	LUFTDICHTE TÜR
		DS	DECKENSCHLITZ		NACHSTRÖMÖFFNUNG
		OL	OBERLICHT	RAV	RAUCHABZUGSVORR.

TÜR.- UND BRÜSTUNGSHÖHEN VON OKFFB BIS UKR BZW. OKR (GILT NUR FÜR NEUPLANUNG)

±0.00 = 49.07 ü. NN

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, DEN AUFTRAGGEBER AUF ETWAIGE UNSTIMMIGKEITEN DER AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN HINZUWEISEN. (VOB/B , § 3.3)

INDEX	BEARBEITUNG / VERTEILER	DATUM	GEZEICHNET/ UNTERSCHRIFT
△	PLANVERFASSER/ 1.FACHPLANER INDEX/ VERTEILER		△

INDEX	BEARBEITUNG / VERTEILER	DATUM	GEZEICHNET/ UNTERSCHRIFT
V	Darstellung neue Grenzlinie flächenneutral	18.06.2013	bög
B	Änderung DG Hauptnaus zu baurechtl. Stafflegeschoß	07.03.2013	bög
V	Änderungen n. Abstimmung Stadtplanungsamt Köln: - Straßenbebauung 5 Geschosse + Staffel, 2 UGs - Hintere Bebauung 3 Geschosse + Staffel, kein UG - Hintere Bebauung als Einfamilienhäuser	27.02.2012	bög
	- Hintere Bebauung geänderte Geometrie - keine Stellplätze im hinteren Bereich		
	- Straßenansicht ohne Versprung n. Böden - EG- ersatzweise als Gewerbe		
	Planerstellung	22.11.2012	bög

△ ARCHITEKT bzw 2. FACHPLANER INDEX/ VERTEILER △

Grundrisse sind nur schematisch dargestellt
Fenster sind nicht dargestellt
Fassaden sind nur schematisch dargestellt

bouwfonds
Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Düsseldorf
Kaiserstraße 8 40472 Düsseldorf, Telefon 0211 / 5372926, Fax 0211 / 5372923
BAUHERR DATUM UNTERSCHRIFT

Kaspar Kraemer
Architekten BDA
Am Römerturm 3, 50667 Köln, Tel. 0221/ 27 28 7-0, Fax 0221/ 27 28 7-12
ARCHITEKT DATUM UNTERSCHRIFT

PROJEKT

Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbenutzung im EG, mit Tiefgarage sowie einer Hofbebauung als Einfamilienhäuser

Severinstraße 214-218, Köln

PROJEKT NR.	LEISTUNGSPHASE	BAUTEIL	MASSSTAB	PAPIERFORMAT
	Bauvoranfrage		1 : 150	DIN A0
ZEICHNUNG			ZEICHNUNGSNUMMER	
FLÄCHENTAUSCH VARIANTEN, Stand 25.06.13			42090-C	

FACHPLANER / MONTAGEPLAN-, WERKSTATTZEICHNUNGSVERFASSER (NICHTZUTREFFENDES IST ZU STREICHEN!)

Flächenbilanz Flächentausch und Variante 1
zur Hofbebauung, Stand 19.08.13
Grundlage: Vorschlag Flächentausch
Stadtplanungsamt Köln vom 14.08.13

PLANVERFASSER DATUM UNTERSCHRIFT