

Kostenvergleichskalkulation: Potsdamer Str. 1a vs. Hotel

Potsdamer Str. 1 a: 70 Personen	
Erstellungskosten für das Bauvorhaben	2.367.227,08 €
Finanzierungskosten festgelegt	3,00%
Zinsen pro Jahr (durchschnittl. 1,5 % nach Halbwertmethode)	35.508,41 €*
Abschreibungszeitraum	40 Jahre
jährliche Abschreibung Bau	59.180,68 €*
jährliche Abschreibung Möblierung	1.960,00 €*
Wohnfläche gesamt/m ²	912,00m ²
Strom/Wasser/Gas und Nebenkosten (pro Jahr bei 4,07 €/m²)	44.542,08 €*
Bauunterhaltung (pro Jahr bei 12 €/m²)	10.944,00 €*
Untergebrachte Personen	70
Winterdienst (anteilig)	980,00 €*
Bewachungs- und Hausmeisterdienst (anteilig)	48.861,00 €*
Heimleitung (anteilig)	29.400,00 €*
Gesamtkosten jährlich	231.376,16 €
Preis pro Person pro Monat	275,45 €

mit * markierte Felder wurden addiert

Hotel: 70 Personen	
Untergebrachte Personen	70
Preis pro Person pro Nacht (Stand: August 2013)	23,00 €
Gesamtkosten jährlich (365 Tage)	587.650,00 €
Preis pro Person pro Monat	699,58 €