

## Kostenvergleichskalkulation: Potsdamer Str. 1a vs. Hotel

<b>Potsdamer Str. 1 a: 70 Personen</b>	
Erstellungskosten für das Bauvorhaben	2.367.227,08 €
Finanzierungskosten festgelegt	3,00%
<b>Zinsen pro Jahr</b> (durchschnittl. 1,5 % nach Halbwertmethode)	<b>35.508,41 €* </b>
Abschreibungszeitraum	40 Jahre
<b>jährliche Abschreibung Bau</b>	<b>59.180,68 €* </b>
<b>jährliche Abschreibung Möblierung</b>	<b>1.960,00 €* </b>
Wohnfläche gesamt/m <sup>2</sup>	912,00m <sup>2</sup>
<b>Strom/Wasser/Gas und Nebenkosten (pro Jahr bei 4,07 €/m<sup>2</sup>)</b>	<b>44.542,08 €* </b>
<b>Bauunterhaltung (pro Jahr bei 12 €/m<sup>2</sup>)</b>	<b>10.944,00 €* </b>
Untergebrachte Personen	70
<b>Winterdienst (anteilig)</b>	<b>980,00 €* </b>
<b>Bewachungs- und Hausmeisterdienst (anteilig)</b>	<b>48.861,00 €* </b>
<b>Heimleitung (anteilig)</b>	<b>29.400,00 €* </b>
<b>Gesamtkosten jährlich</b>	<b>231.376,16 € </b>
Preis pro Person pro Monat	275,45 €

mit \* markierte Felder wurden addiert

<b>Hotel: 70 Personen</b>	
Untergebrachte Personen	70
Preis pro Person pro Nacht (Stand: August 2013)	23,00 €
<b>Gesamtkosten jährlich (365 Tage)</b>	<b>587.650,00 € </b>
Preis pro Person pro Monat	699,58 €