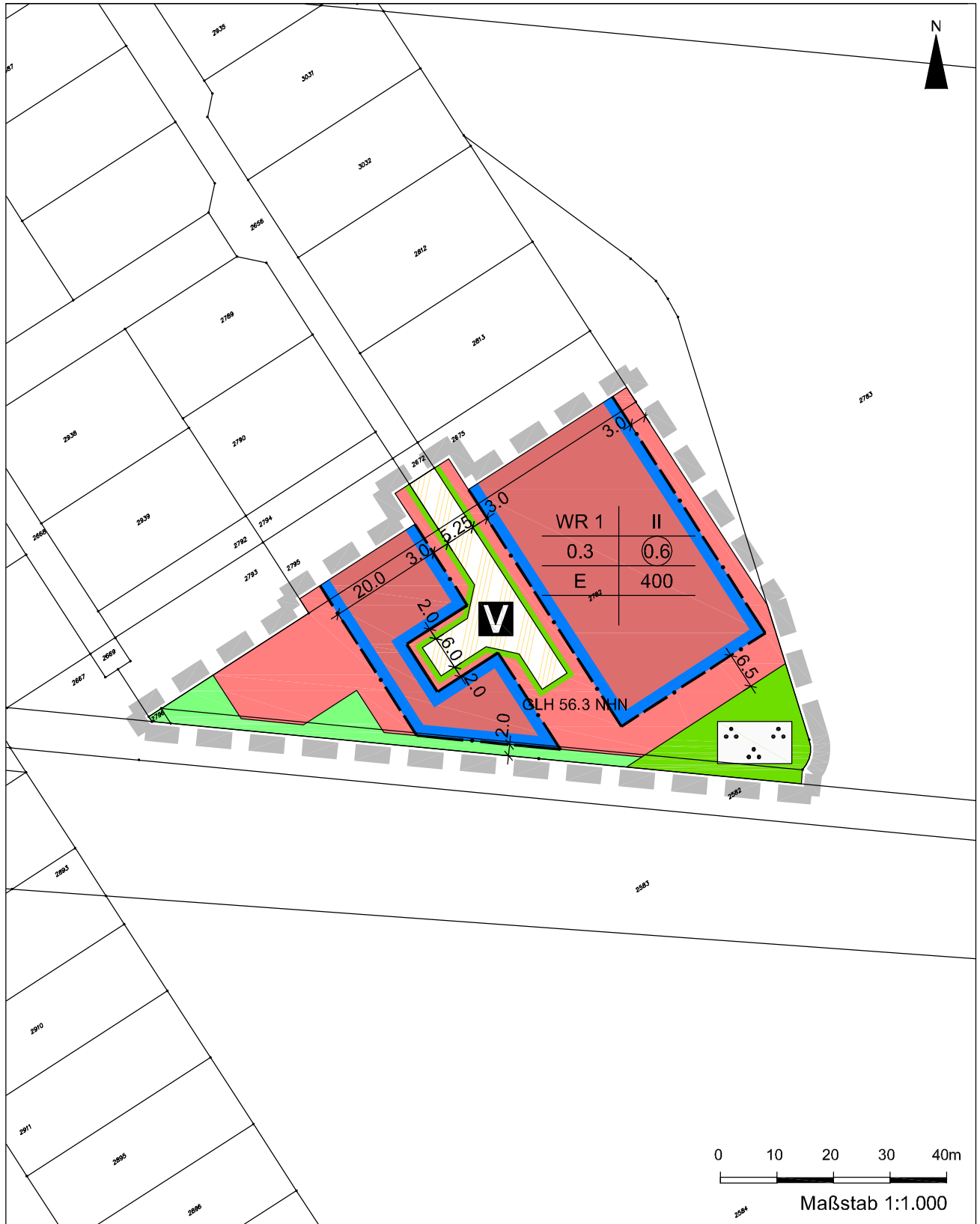


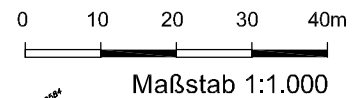
geplante Festsetzungen
Arbeitstitel: Nördlich Auf der Aspel in Köln-Widdersdorf



Legende:

- WR Reines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- z. B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze nur freistehende Einfamilienhäuser zulässig
- E
- Baugrenze
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- GLH 56.3 NHN festgesetzte Geländehöhe über Normalhöhe Null
- Grenze des Geltungsbereiches Stufe II E



Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Mindestgrundstücksgröße