

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Sportanlage Dr.-Simons-Str., Köln Deutz
Erneuerung des Daches des städtischen Umkleidehauses
hier: Planungsbeschluss**

Beschlussorgan

Sportausschuss

Gremium	Datum
Sportausschuss	21.01.2014
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	30.01.2014

Beschluss:

Der Sportausschuss beauftragt die Verwaltung – im Vorgriff auf die Behandlung in der BV Innenstadt - mit der Planung und Kostenermittlung für die Erneuerung des Daches des Umkleidehauses auf der Sportanlage Dr.-Simons-Str., Köln Deutz. Die notwendigen Planungskosten der Maßnahme belaufen sich auf 15.000,00 €.

Zur Finanzierung stehen im Haushaltsjahr 2014 Aufwandsermächtigungen in Höhe von 15.000,00 € im Teilplan 0801, Sportförderung, Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen zur Verfügung.

Alternative:

Es wird auf die Dachsanierung verzichtet. Dabei werden die zu erwartenden Schäden an der Bausubstanz sowie die steigenden Verbrauchskosten in Kauf genommen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	<u>15.000,00€</u>	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Die neu sanierte Sportanlage Dr.-Simons-Str. besteht aus einem Kunstrasen-Großspielfeld sowie 2 Kleinspielfeldern und einem Bouleplatz. Ferner befindet sich auf der Anlage ein städtisches Umkleidehaus. Der Mieter und Betreiber der Anlage ist der Verein SV Deutz 05 e. V. Der Verein baut derzeit mit städtischer Unterstützung einen Anbau an dem Umkleidehaus mit weitergehenden Umkleide- und Sanitärräumen.

Mittlerweile haben sich im Dachbereich des städtischen Umkleidehauses diverse Undichtigkeiten ergeben, die eine Sanierung der Dachfläche erforderlich machen. Nach Prüfung der städtischen Gebäudewirtschaft muss darüber hinaus der gesamte Dachbereich entsprechend den maßgeblichen Vorschriften gedämmt werden. Aufgrund der zusätzlichen Lasten die dazu in den Dachbereich eingebracht werden, muss der Dachstuhl ertüchtigt werden, da andernfalls die Standfestigkeit nicht mehr gewährleistet ist. Außerdem ist die Dacheindeckung durch Asbest belastet, so dass für die Entsorgung entsprechender Aufwand betrieben werden muss.

Insgesamt geht die Verwaltung derzeit davon aus, dass die voraussichtlichen Kosten der Maßnahme rd. 200.000,00 € betragen werden. Um zu belastbaren Aussagen hinsichtlich der zu erwartenden Gesamtkosten der Maßnahme zu kommen, beabsichtigt die Verwaltung die städtische Gebäudewirtschaft mit der Planung und Kostenermittlung zu beauftragen. Dazu werden Planungskosten in Höhe von 15.000,00 € veranschlagt. Entsprechende Aufwandsermächtigungen sind im Teilergebnisplan 0801, Sportförderung, Zeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen veranschlagt.