

Errichtung eines Coffeeshops im Kalk Karree

Erforderliche Bearbeitungsschritte

Maßnahme 1 - Ausschreibung Betreiber

Lfd. Nr.	Aktivitäten	Beteiligte	Bearbeitungszeitraum
			in Wochen (geschätzt)
1	Erarbeitung und Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen	Büro NS + 261/22	4
2	Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens	27	8
3	Vorprüfung der eingegangenen Angebote	27	3
4	Auswertung aller eingegangenen Angebote und Präsentation	Büro NS	2
5	Durchführung Bietergespräche	Büro NS + 261/22	2
6	Vergabevorschlag	261/22 + 27 + 14	4
7	Ausgestaltung Vertragsmodalitäten	BL + 260/3 + 261/22 + Büro NS + Bieter	2
			25

Maßnahme 2 - Beauftragung Architektur- und Ingenieurbüro für den Ausbau (Elektro, Lüftung, Sanitär, raumbildenden Ausbau und KÜcheneinrichtung)

Lfd. Nr.	Aktivitäten	Beteiligte	Bearbeitungszeitraum
			in Wochen (geschätzt)
1.	Klärung Beauftragung Architektur-/Ingenieurbüro	BL + 260/5 + ZOK + 261/22	3
2.	Ausgestaltung der Vertragsmodalitäten	Architekt + Ingenieur + 261/22 + 260/3	2
3.	Abstimmung und Genehmigung der Auftragsvergaben	27 + 14	2
4.	Beauftragung bzw. Vertragsabschluss Architektur-/Ingenieurbüro	261/22	1
			8 *¹

*¹ Maßnahme 2 läuft zeitlich parallel zu Maßnahme 1

Maßnahme 3 - Ausbau der Nutzflächen

Lfd. Nr.	Aktivitäten	Beteiligte	Bearbeitungszeitraum
			in Wochen (geschätzt)
1.	LPH 1 - Grundlagenermittlung	Architekt + Ingenieur + 261/22	10
2.	LPH 2 - Vorplanung		
3.	LPH 3 - Entwurfsplanung		
4.	LPH 4 - Genehmigungsverfahren	Architekt + Ingenieur + 63 + 37 + 261/22	4 * ²
5.	LPH 5 - Ausführungsplanung	Architekt + Ingenieur + 261/22	4
6.	Ermittlung der vorauss. Kosten	Architekt + Ingenieur + 261/22	2
7.	Abstimmung der Kosten	14 + 261/22	2
8.	LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe * Durchführung der nationalen Ausschreibungsverfahren	27	2
9.	LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe * Vorprüfung der eingegangenen Angebote * Auswertung aller eingegangenen Angebote * Vergabevorschlag * Beauftragung der Gewerke	27	8
		Architekt + Ingenieur + 261/22	
		27 + 14	
		261/22	
10.	LPH 8 - Objektüberwachung	Architekt + Ingenieur + 261/22	18
			50

Maßnahme 4 - Inbetriebnahme

Bearbeitungszeit gesamt	75
-------------------------	-----------

*² bei bevorzugter Bearbeitung durch 63

Eine Verkürzung der Maßnahme 3 wäre möglich, wenn die Beauftragung für den Ausbau der Flächen über den Eigentümer des Kalk Karrees (Lange & Lührmann GbR) erfolgt. Auf Grund des bereits bestehenden Mietvertrages ist dies rechtlich möglich.