

Errichtung eines Coffeeshops im Kalk Karree

Erforderliche Bearbeitungsschritte

Maßnahme 1 - Ausschreibung Betreiber

| Lfd. Nr. | Aktivitäten | Beteiligte | Bearbeitungszeitraum |
|----------|---|--|-----------------------|
| | | | in Wochen (geschätzt) |
| 1 | Erarbeitung und Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen | Büro NS + 261/22 | 4 |
| 2 | Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens | 27 | 8 |
| 3 | Vorprüfung der eingegangenen Angebote | 27 | 3 |
| 4 | Auswertung aller eingegangenen Angebote und Präsentation | Büro NS | 2 |
| 5 | Durchführung Bietergespräche | Büro NS + 261/22 | 2 |
| 6 | Vergabevorschlag | 261/22 + 27 + 14 | 4 |
| 7 | Ausgestaltung Vertragsmodalitäten | BL + 260/3 + 261/22 + Büro NS + Bieter | 2 |
| | | | 25 |

Maßnahme 2 - Beauftragung Architektur- und Ingenieurbüro für den Ausbau (Elektro, Lüftung, Sanitär, raumbildenden Ausbau und KÜcheneinrichtung)

| Lfd. Nr. | Aktivitäten | Beteiligte | Bearbeitungszeitraum |
|----------|--|--|------------------------|
| | | | in Wochen (geschätzt) |
| 1. | Klärung Beauftragung Architektur-/Ingenieurbüro | BL + 260/5 + ZOK + 261/22 | 3 |
| 2. | Ausgestaltung der Vertragsmodalitäten | Architekt + Ingenieur + 261/22 + 260/3 | 2 |
| 3. | Abstimmung und Genehmigung der Auftragsvergaben | 27 + 14 | 2 |
| 4. | Beauftragung bzw. Vertragsabschluss Architektur-/Ingenieurbüro | 261/22 | 1 |
| | | | 8 *¹ |

*¹ Maßnahme 2 läuft zeitlich parallel zu Maßnahme 1

Maßnahme 3 - Ausbau der Nutzflächen

| Lfd. Nr. | Aktivitäten | Beteiligte | Bearbeitungszeitraum |
|----------|--|--|-----------------------|
| | | | in Wochen (geschätzt) |
| 1. | LPH 1 - Grundlagenermittlung | Architekt + Ingenieur + 261/22 | 10 |
| 2. | LPH 2 - Vorplanung | | |
| 3. | LPH 3 - Entwurfsplanung | | |
| 4. | LPH 4 - Genehmigungsverfahren | Architekt + Ingenieur + 63 + 37 + 261/22 | 4 * ² |
| 5. | LPH 5 - Ausführungsplanung | Architekt + Ingenieur + 261/22 | 4 |
| 6. | Ermittlung der vorauss. Kosten | Architekt + Ingenieur + 261/22 | 2 |
| 7. | Abstimmung der Kosten | 14 + 261/22 | 2 |
| 8. | LPH 6 - Vorbereitung der Vergabe * Durchführung der nationalen Ausschreibungsverfahren | 27 | 2 |
| 9. | LPH 7 - Mitwirkung bei der Vergabe * Vorprüfung der eingegangenen Angebote * Auswertung aller eingegangenen Angebote * Vergabevorschlag * Beauftragung der Gewerke | 27 | 8 |
| | | Architekt + Ingenieur + 261/22 | |
| | | 27 + 14 | |
| | | 261/22 | |
| 10. | LPH 8 - Objektüberwachung | Architekt + Ingenieur + 261/22 | 18 |
| | | | 50 |

Maßnahme 4 - Inbetriebnahme

| | |
|-------------------------|-----------|
| Bearbeitungszeit gesamt | 75 |
|-------------------------|-----------|

*² bei bevorzugter Bearbeitung durch 63

Eine Verkürzung der Maßnahme 3 wäre möglich, wenn die Beauftragung für den Ausbau der Flächen über den Eigentümer des Kalk Karrees (Lange & Lührmann GbR) erfolgt. Auf Grund des bereits bestehenden Mietvertrages ist dies rechtlich möglich.