

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Arbeitstitel: Niehler Gürtel 104 in Köln-WeidenpeschVorlage

**hier: Begründung der Dringlichkeit für die Beratung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.12.2013**

Hinsichtlich der ungünstigen Sitzungsfolge in 2014 aufgrund der anstehenden Wahlen besteht die Gefahr, dass der Einleitungsbeschluss erst im Spätsommer nächsten Jahres gefasst werden kann. Eine solche Verzögerung könnte zur Folge haben, dass die Vorhabenträgerin, anstatt die städtebauliche Situation durch einen Abbruch und Neubau zu verbessern, sich zu einer Neuvermietung der Bestandsimmobilie entschließt.