

Bezirksrathaus  
Venloer Str. 419–421  
50825 Köln

Bezirksbürgermeister Josef Wirges  
Venloer Str.419–421  
50825 Köln

Oberbürgermeister Jürgen Roters  
Historisches Rathaus  
50667 Köln

### Dringlichkeitsantrag

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	25.11.2013

### **Gewerbetreibende und Künstler auf dem Heliosgelände – Änderung des B-Plan Aufstellungsbeschlusses Oskar-Jäger-Straße**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, die SPD-Fraktion und die Einzelmandatsträgerin von DIE LINKE stellen folgenden Dringlichkeitsantrag zur Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 25. November 2013:

Die BV beschließt,

1. dass der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan „Oskar-Jäger-Straße“ in Köln-Ehrenfeld geändert wird, sodass ein Einzelhandel in einer Größenordnung von 300 bis 500 Quadratmeter in Kombination mit Großhandel dort zulässig ist, um so einen Alternativstandort für das bisher auf dem Heliosgelände ansässige Unternehmen „Parma Delikatessen“ zu ermöglichen,
2. dass die Verwaltung die bisher auf dem Heliosgelände ansässigen kleinen Betriebe, Selbstständigen und Künstler bei der Suche nach Alternativstandorten in der näheren Umgebung unterstützt.

### **Begründung**

Der in der Bürgerbeteiligung zum Heliosgelände verabschiedete Kodex verlangt, dass die bestehenden kulturellen und kleingewerblichen Nutzungen sowie der italienische Feinkosthandel „Parma Delikatessen“ auf dem Heliosgelände oder in der Nähe als feste Veedelsbestandteile erhalten bleiben. Da die aktuellen Planungen eine Verdrängung der genannten Akteure zur Folge haben, ist es dringend geboten, dem Kodex folgend, sich für Alternativstandorte einzusetzen. Im Fall des „Parma Delikatessen“ gibt es den Wunsch des Inhabers, sich an der Oskar-Jäger-Straße niederzulassen. Dies ist nur möglich, wenn der B-Plan-Aufstellungsbeschluss entsprechend geändert wird und dann dem Zentren- und Einzelhandelskonzept entsprechend eine Einzelfallprüfung mit positivem Entscheid stattfinden kann.

**SPD-Fraktion**

**Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

**DIE LINKE**

Hans Peter Juretzki

Christiane Martin

Yesim Yesil-Bal

Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzende

Bezirksvertreterin