

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim

Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim

hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	24.03.2014
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, Industriegebiet (GI) und Gewerbegebiet (GE) in Gewerbegebiet (GE), Mischgebietsfläche (MI), Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "großflächiger Einzelhandel" (SO*) sowie in eine Grünfläche umzuwandeln;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan-Entwurf 69460/07 –Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim– bereits stattgefunden hat;
3. die 194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim, –Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim– gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Begründung und Umweltbericht offenzulegen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Mülheim ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Alternative:

Die Darstellung verbleibt wie im rechtskräftigen Flächennutzungsplan dargestellt (siehe Anlage 2).

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich.

Durch Aufgabe, Neustrukturierung und Umwandlung verschiedener Nutzungen wird unter Berücksichtigung der Ziele des "Rechtsrheinischen Entwicklungskonzeptes (REK) – Teilraum Nord" eine städtebauliche Neuordnung erforderlich.

Die vormals industriell genutzten und nunmehr überwiegend brachliegenden Flächen im Mülheimer Süden sollen entsprechend den Vorgaben des REK – Teilraum Nord einer städtebaulichen Neuordnung zugeführt und eine städtebaulich attraktive und hochwertige Nachfolgenutzung vorbereitet werden. Neben unterschiedlichen Wohnformen soll auch die Ansiedlung von Dienstleistern, Versorgern sowie gewerblichen Nutzungen ermöglicht werden.

Die geplanten Neudarstellungen Mischgebiet (MI), Sonderbaufläche (SO*), Gewerbegebiet (GE) und Grünfläche machen eine Flächennutzungsplan-Anpassung erforderlich.

Parallel zu dieser FNP-Änderung erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplanes 69460/07 –Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim–.

4 Anlagen