

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

611/2 schü ma

Vorlagen-Nummer

4204/2013

Freigabedatum 10.01.2014

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs 66458/12

Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	27.03.2014
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf 66458/12 –Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord– nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

Ja, investiv Investitionsauszahlungen _____ €
 Zuwendungen/Zuschüsse Nein Ja _____ %

Ja, ergebniswirksam Aufwendungen für die Maßnahme _____ €
 Zuwendungen/Zuschüsse Nein Ja _____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen _____ €
 b) Sachaufwendungen etc. _____ €
 c) bilanzielle Abschreibungen _____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge _____ €
 b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen _____ €
 b) Sachaufwendungen etc. _____ €

Beginn, Dauer _____

Begründung:**Vorberatungen zum Bebauungsplanverfahren**Aufstellungsbeschluss (0485/2010)

29.04.2010 Stadtentwicklungsausschuss
 10.05.2010 Ausschuss für Umwelt und Grün
 10.05.2010 Ausschuss für Schule und Weiterbildung
 27.05.2010 Bezirksvertretung Innenstadt
 10.06.2010 Stadtentwicklungsausschuss

Beschluss zur Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (0485/2010)

Beratungsfolge wie oben

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Abendveranstaltung nach Modell 2 am 05.07.2010 in der Aula des Abendgymnasiums,
 Gereonsmühlengasse 4, 50679 Köln; Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum
 19.07.2010

Stellungnahme zum Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

23.09.2010 Bezirksvertretung Innenstadt

Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

12.05.2011 Ausschuss für Umwelt und Grün
19.05.2011 Stadtentwicklungsausschuss

Planungsbeirat

Es gab eine umfangreiche Bürgerbeteiligung in Form eines Planungsbeirats, der im Jahr 2009 viermal öffentlich getagt hat. Die Dokumentation des Prozesses wurde als Mitteilungsvorlage 0767/2010 beraten.

Beschluss über die Überarbeitung des städtebaulichen Rahmenplans im Bereich Vogteistraße/Ecke Gereonswall: Mensagebäude (1688/2011)

11.10.2011 Stadtentwicklungsausschuss
20.10.2011 Bezirksvertretung Innenstadt
10.11.2011 Ausschuss für Umwelt und Grün
05.12.2011 Ausschuss Schule und Weiterbildung
15.12.2011 Stadtentwicklungsausschuss

Durchführung der Beteiligung der Dienststellen und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden vom 07.06. bis zum 08.07.2013 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Absatz 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Begründung

Im Jahr 2008 wurde ein städtebauliches Workshopverfahren durch die Montag-Stiftungen in Zusammenarbeit mit der Stadt Köln durchgeführt. Das Konzept der Wiener Arbeitsgemeinschaft feld72/PlanSinn wurde als Grundlage zur weiteren Bearbeitung durch die Jury empfohlen. Im Jahr 2009 wurde die Arbeitsgemeinschaft mit der Ausarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans beauftragt. Hierbei wurden - im Dialog mit dem "Planungsbeirat Bildungslandschaft Altstadt-Nord"- verschiedene Varianten erarbeitet. Der dialogische Prozess im Planungsbeirat blieb leider ohne einvernehmliches Ergebnis.

Daher wurde eine zusätzliche Variante ("Anbau an die Jugendeinrichtung") erarbeitet und im Juni 2010 vom Stadtentwicklungsausschuss beschlossen. Diese Variante ist Grundlage für die Aufstellung eines Bebauungsplans.

Nach Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch und nach Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Dienststellen und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch wurde der Anbau an die Jugendeinrichtung (Mensa und Werkstätten) auf Basis eines Vorschlags der Bürgerinitiative Klingelpützpark überarbeitet, um den Erhalt der stadtraumprägenden Platane bei Projektumsetzung zu gewährleisten und den Eingriff in den Park zu minimieren.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden vom 07.06.2013 bis zum 08.07.2013 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Absatz 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Seitdem wurde darüber hinaus ein Architektenwettbewerb auf der Grundlage des bis dato erarbeiteten Bebauungsplan-Entwurfes durchgeführt, aus dem das Büro Gernot Schulz als erster Preisträger hervorging. Dieser Entwurf sieht einen Tausch der Verortung der Kindertagesstätte und des Studienhauses auf dem Schulgrundstück vor.

Der Bebauungsplan-Entwurf wurde auf Basis der eingegangenen Stellungnahmen sowie unter Berücksichtigung des zu realisierenden Wettbewerbsergebnisses fortgeführt und soll nun gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.

Parallel dazu sollen die relevanten, bereits zuvor um Stellungnahme gebetenen Ämter und Träger öffentlicher Belange aufgrund des an das Wettbewerbsergebnis angepassten Bebauungsplanentwurfes erneut um Stellungnahme gebeten werden.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan
- 2 Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB (Offenlagebegründung)
- 3 Textliche Festsetzungen
- 4 Bebauungsplan-Entwurf (Verkleinerung)
- 5 Wettbewerbsergebnis