5857/02-2

Schrank 13 Fach

SO Pferderennbahn GFZ 0,4 Tribüne

Private Grünfläche Pferderennbahn

SO Pferderennbahn

SO Reitsportanlage GFZ 0.2 II

SO Pferderennbahn priv. PKW

priv. PKW Parkplatz

Parkplatz

Fl.138

Öff. Fußweg

Öffentl. Grünfl. Wald

KVB Bus Taxi

SO Pferderennbahn priv. PKW Parkplatz

Öffentliche Grünfläche Wald

Erdgasleitung (Thyssengas GmbH) Sauerstoff- u. Stickstoff-Dalenleitung (SSG)

An der Bach

Sportplatz

Am Sinnersdorfer Weg

Private Grünfläche Pferderennbahn

SO Pferderennbahn GFZ 0.2 Stallungen II

Am Lehmberg

Fl.141

Fl.140

Fl.139

Auf dem Lehmberg

Am Brüngesrather Weg

SO Pferderennbahn GFZ 0.2 II

Stallungen

Am Theuspfad

S7600/S6200

S8000/S5800

S8700/S5800

S9100/S7100

Reggendorf

Reggendorf/Lanthoven

Thenssoven

Stadtgemeinde Köln

Bebauungsplan

Nr. 5857/02 Blatt 2

M. 1:2000

Zeichenerklärung

Bestand

- vorh. Gebäude
- II · VI Zahl der Vollgeschosse
- Bordstein
- Straßenbahngleisachse
- Bäume
- 46,71 vorh. Höhenlage über NN

Planung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. (III) zwingend
- z.B. V/III Höchst- u. Mindestgrenze
- überbaubare Grundstücksfl.
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- DMZ Baumassenzahl
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze zwischen Maßen baulicher Nutzung
- Grenze zwischen Nutzungsarten
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Flächen für Bahnanlagen
- Stellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Tiefgaragen
- St Ga Gt Ü GaI TGA Fläche für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Trafostation
- Umspannwerk
- Gasdruckreglerstation
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Kindertagesstätte
- Schule
- Kirche
- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- Straßenbegrenzungslinie
- Begrenz. sonstiger Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- P Öffentl. Parkflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft
- Öffentl. Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Bäume zu erhalten
- Bäume zu pflanzen
- 46,71 Neue Höhenlage über NN
- D Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächen die dem Landschaftsschutz unterliegen
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- MD Mansarddach
- Freileitung mit Schutzstreifen

Innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bestehende Rechtssetzungen auf Grund des Preuss. Fluchtl. Ges. von 1875 des Aufbau Ges. NW und des BBau G treten mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Bebauungsplanes ausser Kraft.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977 (Bundesgesetzblatt I S.3757.)

Gemäß § 9 (1) 3 Bundesbaugesetz wird für Baugrundstücke eine Mindestgröße von ..... qm, eine Mindestbreite von ..... m und eine Mindesttiefe von ..... m festgesetzt.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung dem Zustand vom März 19 78 entspricht und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Liegenschaftsamt
Verm. Abt.
Vermessungsdirektor
Köln, den 14.07. 1980

Für den Planentwurf
Stadtplanungsamt
Ltd. Stadtbaudirektor
Köln, den 26.4.79

Dezernat für Stadtentwicklung
Beigeordneter
Köln, den 30.4.79

Planaufstellung - Änderung - Ergänzung vom Rat der Stadt Köln in seiner Sitzung am ..... 19..... gemäß § 2 Abs. 1 BBau G vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) beschlossen und am ..... 19..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister
Köln, den ..... 19.....

Das Anhörungsverfahren gemäß § 2a Abs. 2 und 3 BBau G hat in der Zeit vom ..... bis ..... (am 21.9.1977) stattgefunden.

Der Bezirksvorsteher
Köln, den 23.4.1979

Planaufstellung - Billigung des Planentwurfs und öffentliche Auslegung mit Begründung nach § 2a Abs. 6 BBau G vom Rat in seiner Sitzung am 27.2.1979 beschlossen.

Der Oberbürgermeister
Köln, den 30.4.1979

Dieser Planentwurf hat in der Zeit vom 08.05. bis 08.06. 1979 gemäß § 2a Abs. 6 Bundesbaugesetz offengelegen.

Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den 11. 6. 1979

Dieser Plan ist aufgrund von Bedenken und Anregungen nach § 2a Abs. 6 BBau G durch Beschluß des Rates vom ..... 19..... geändert worden.

Der Oberbürgermeister
Köln, den ..... 19.....

Dieser Plan ist vom Rat in seiner Sitzung am 18.9.1979 mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BBau G gemäß § 10 BBau G als Satzung beschlossen worden.
Die Gestaltungsfestsetzungen sind Bestandteil der Satzung (§ 103 Abs. 3 BauO NW).

Der Oberbürgermeister
Köln, den 20.9.1979

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBau G mit Verfügung vom Regierungspräs. ... genehmigt * worden.
* evtl. Auflagen

Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Köln, den 20.2. 1980

Ortsübliche Bekanntmachung d... Genehmigung des Bebauungsp... einschließlich des Hinweises n... § 12 BBau G ist am 21.7. ... erfolgt.

Der Oberbürgermeister
Köln, den ... 19 80
Bürgermeister

BEBAUUNGSPLANTEXT

Gemäß §9 Abs.1 Ziffer 25 BBau G wird folgendes festgesetzt:
Die privaten Pkw-Stellplätze sind mit Rasengittersteinen ... befestigen. 15% dieser Fläche ist mit Sträuchern zu bepfl...
Auf je 120 qm befestigter Fläche ist ein Baum zu pflanzen.

Anlage 2-2