

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	27.01.2014
Ausschuss Schule und Weiterbildung	27.01.2014
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014

### Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld

#### hier: Ergebnis des kooperativen Gutachterverfahrens

Für das Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld wurde von August 2013 bis November 2013 ein kooperatives Gutachterverfahren durchgeführt. Ziel des Verfahrens war es, die im Bürgerbeteiligungsverfahren HELIOS FORUM mit der Öffentlichkeit entwickelten Ziele ("Leitbild und Kodex") in eine räumliche Planung umzusetzen. Die Planung erfolgte in zwei Varianten: in Variante 1 mit der Inklusiven Universitätsschule auf einer Grundstücksgröße von 11 500 m<sup>2</sup>, in Variante 2 ohne die Inklusive Universitätsschule.

Zur Verfahrensteilnahme waren beauftragt:

- Brandlhuber+, Berlin
- Ortner & Ortner Baukunst, Köln
- Spengler Wiescholek Architekten und Stadtplaner

Das Verfahren wurde von einer Jury mit Vertreterinnen und Vertretern aus Verwaltung, Politik, des Eigentümers, Fachexpertinnen und -experten sowie weiteren Sachverständigen (unter anderem die Mitglieder der Lenkungsgruppe HELIOS FORUM, Stadtkonservator etc.) begleitet, die die Entwürfe bewertet und eine Arbeit als Grundlage für das weitere Verfahren empfohlen hat.

Das Verfahren startete mit einem nicht-öffentlichem Auftaktkolloquium am 30.08.2013. In einer öffentlichen Zwischenpräsentation am 19.10.2013 präsentierten die drei Büros ihre ersten Entwürfe und diskutierten diese mit der Öffentlichkeit. Anhand der Anregungen der Jury und der Öffentlichkeit folgte eine Überarbeitungsphase durch die Büros.

Am 16.11.2013 fand die öffentliche Abschlusspräsentation mit der Jurysitzung statt, bei der die drei Büros ihre überarbeiteten Entwürfe präsentierten. Im Anschluss daran hat sich die Jury mit 12 : 4 Stimmen entschieden, den Entwurf von Ortner & Ortner Baukunst aus Köln als Grundlage für die weiteren Planungen auf dem Heliosgelände zu empfehlen.

Die Protokolle der drei Veranstaltungen sind als Anlagen 4 bis 6 der Vorlage beigelegt.

Die Entwürfe wurden im Anschluss an die Abschlussveranstaltung vom 18.11.2013 bis zum 22.11.2013 in der DQE-Halle, Heliosstraße 35 - 37, in Köln-Ehrenfeld ausgestellt.

Das Gutachterverfahren, seine Ergebnisse und die ausgesprochenen Empfehlungen durch die Jury werden in einer Broschüre dokumentiert, die derzeit von der Verwaltung erstellt wird. Diese wird nach Fertigstellung allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern des Verfahrens, den Mitgliedern des Stadtentwicklungsausschusses sowie der Bezirksvertretung Ehrenfeld zugesandt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger werden diese beim Stadtplanungsamt sowie im Bezirksrathaus Ehrenfeld (durch Auslage) erhalten können.

### **Empfehlungen zur Weiterbearbeitung**

In ihrer abschließenden Sitzung am 16.11.2013 hat die Jury folgende Empfehlungen für die Weiterbearbeitung des Entwurfs von Ortner & Ortner Baukunst formuliert:

- **Öffentlicher Raum:** Es sollte noch einmal darüber nachgedacht werden, in welchen Dimensionen und Proportionen, mit welcher Gestaltung und mit welchen jeweiligen Aufgaben das "Gerüst" der öffentlichen Räume angelegt wird und wie die Spiel- und Sportflächen der Schule integriert werden können. Dies bedarf einer guten freiraumplanerischen Auseinandersetzung.
- **Geschosshöhe Ehrenfeldgürtel:** Die Bebauung am Ehrenfeldgürtel könnte um ein Geschoss erhöht werden.
- **Bebauung südlichwestlich Helioshaus:** Der ergänzende Bauteil südwestlich des Helioshauses steht auf einem Grundstück, das derzeit nicht verfügbar ist, so dass die geforderte Ausnutzung auf einem anderen Grundstücksteil untergebracht werden soll (siehe vorherigen Punkt).
- **Kulturbaustein:** Der Kulturbaustein muss auf die Belange der aktuellen Nutzer angepasst werden.

Die Verwaltung beabsichtigt, den Siegerentwurf gemäß den Empfehlungen der Jury überarbeiten zu lassen, um die städtebaulichen Vorgaben für den aufzustellenden Bebauungsplan zu konkretisieren. Das Büro Ortner & Ortner als erster Preisträger soll den Auftrag zur Überarbeitung erhalten.

Die vergaberechtlichen Bedingungen und haushaltsrechtlichen Auswirkungen werden derzeit in der Verwaltung abgestimmt.

Das überarbeitete Planungskonzept wird den zuständigen Ausschüssen des Rates und der Bezirksvertretung Ehrenfeld dann zur Beschlussfassung vorgelegt.

### **Inklusive Universitätsschule**

Die Fachverwaltung bereitet derzeit die Errichtungs- und Planungsbeschlussvorlage für die Inklusive Universitätsschule vor. Es ist beabsichtigt, diese in den Rat im April 2014 einzubringen.

Daher kann noch keine Aussage getroffen werden, ob Variante 1 oder 2 des Siegerentwurfs weiter verfolgt werden.

### **Anlagen**

1. Übersichtsplan
2. Ergebnis des kooperativen Gutachterverfahrens: Entwurf des Büros Ortner & Ortner Baukunst, Köln
3. Entwürfe der beiden weiteren teilnehmenden Büros: Brandlhuber+ und Spengler Wiescholek
4. Protokoll des Auftaktkolloquiums am 30.8.2013
5. Protokoll der Zwischenpräsentation am 19.10.2013
6. Protokoll der Abschlusspräsentation am 16.11.2013