



An den  
Vorsitzenden des Ausschusses  
für Liegenschaften  
Herrn Jörg Frank

Herrn Oberbürgermeister  
Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 10.01.2014

**AN/0021/2014**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Liegenschaftsausschuss	30.01.2014

**Aktuelle Entwicklungen bezüglich der Hertie-Immobilie in Porz**

Sehr geehrter Herr Frank,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU-Fraktion bittet darum, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 30.01.2014 zu setzten:

Die Geschäftsleute der Porzer Innenstadt beklagen seit der Hertie-Schließung einen massiven Rückgang der Kunden. Das nun bereits seit 2009 leerstehende Gebäude steht einer Stärkung des Porzer Zentrum entgegen. Die bisherigen Verhandlungen mit potenziellen Investoren führten bislang zu keinem abschließenden Ergebnis.

Nun hat die Stadt Köln angekündigt, das leerstehende Hertie-Gebäude in Porz kaufen zu wollen. Die Verwaltung möchte Bewegung in die Verkaufsverhandlungen bringen und könnte sich sogar vorstellen, das Gebäude abzubauen und den Friedrich-Ebert-Platz entsprechend zu attraktiveren.

**Vor diesem Hintergrund fragt die CDU-Fraktion:**

- 1) Wie weit sind die Verhandlungen zwischen der Stadt Köln und dem Verkaufsmanager bereits vorangeschritten, wie gestaltet sich der aktuelle Sachstand in der Angelegenheit und wie wird die zeitliche Dimension bewertet?
- 2) Wie hoch ist das aktuelle Gebot der Stadt Köln und welche Bewertungskriterien liegen dem zugrunde (zu beantworten im NÖ-Teil)?

- 3) Wie ist das weitere Prozedere nach einem eventuellen Zuschlag zugunsten der Stadt Köln geplant (bitte incl. zeitlicher Abfolge)?
- 4) Wie gestaltet sich der aktuelle Sachstand bezüglich des städtebaulichen Wettbewerbs unter Beteiligung der entsprechenden Büros und wer muss dessen Finanzierung übernehmen?
- 5) Welche aktuellen Entwicklungen haben sich in den Gesprächen des Zusammenschlusses der „Hertie-Filial-Städte“ ergeben?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Götz  
(Fraktionsgeschäftsführer)