

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Kooperatives Verfahren "Parkstadt Köln-Süd";  
hier: Definition des kooperativen Verfahrens und Bedarfsfeststellungsbeschluss**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	24.02.2014
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	10.03.2014
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. im Rahmen der Umsetzung des "Entwicklungskonzeptes südliche Innenstadt-Erweiterung in Bayenthal/Raderberg/Zollstock" und zur städtebaulich-freiraumplanerischen Präzisierung der Sanierungsziele für das bestehende Sanierungsgebiet ein kooperatives Verfahren zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für die "Parkstadt Köln-Süd" entsprechend dem vorgestellten Prozessvorschlag (siehe Anlage 1);
2. die Leitthemen für den Verfahrensauftritt (siehe Anlage 1);
3. die Eckdaten der Aufgabenstellung für das kooperative Verfahren (siehe Anlage 1);
4. fünf Planungsbüros (Stadtplaner) mit der Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption im Rahmen eines prozessbegleitenden moderierten Beteiligungsverfahrens gemäß den städtischen Vergaberichtlinien zu beauftragen. Die Büros müssen sich zur Bearbeitung jeweils mit einem Landschaftsplaner zu einem interdisziplinären Team zusammen schließen;
5. die Moderation des kooperativen Verfahrens an ein fachkundiges, leistungsfähiges Moderationsbüro mit Erfahrungen in entsprechenden Prozessen gemäß städtischer Vergaberichtlinie zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung;
6. die Organisation des kooperativen Verfahrens und den Modellbau an fachkundige Externe gemäß städtischer Vergaberichtlinien zu vergeben.

-----

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretungen Rodenkirchen und Lindenthal ohne Einschränkung zustimmen.

**Ja / Nein**

### Beschlussalternative:

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf die Durchführung eines kooperativen Verfahrens zur Erstellung einer Planungs- und Entwicklungskonzeption für die "Parkstadt Köln-Süd" und stellt den Bedarf zur Durchführung des Verfahrens nicht fest.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein** **Ja, investiv**

Investitionsauszahlungen \_\_\_\_\_ €

Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ % **Ja, ergebniswirksam**Aufwendungen für die Maßnahme 678.000 € bruttoZuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ %**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €

b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

c) bilanzielle Abschreibungen \_\_\_\_\_ €

**Jährliche Folgerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge \_\_\_\_\_ €

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten \_\_\_\_\_ €

**Einsparungen:****ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €

b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung: siehe Anlage 1****Anlagen**

- 1 Begründung
- 2 Verfahrenserläuterung für ein kooperatives Verfahren "Parkstadt Köln-Süd"
- 3 Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes zur Bedarfsprüfung vom 07.01.2014