

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	27.01.2014

Nutzungsänderung einer Gewerbehalle in eine Lasertag-Anlage auf dem Grundstück Wilhelm-Mausser-Str. 14-16 in Köln-Bickendorf

Dem Bauaufsichtsamt liegt ein Bauantrag für die Nutzungsänderung in eine Freizeiteinrichtung mit bis zu 1600 m², hier: eine Lasertag-Anlage mit 2 Spielfeldern mit Nebenräumen und Bistro auf dem Grundstück Wilhelm-Mausser-Str. 14-16, vor. Die Planung beinhaltet die Nutzungsänderung der eingeschossigen Gewerbehalle im rückwärtigen Bereich des Grundstückes. Das Vorhaben befindet sich nicht innerhalb des Geltungsbereichs eines rechtsverbindlichen B-Plans. Beurteilungsgrundlage ist § 34 BauGB. Planungsrechtlich kann das Vorhaben nicht abgelehnt werden. Gewerberechtlich handelt es sich lediglich um ein anmeldepflichtiges und nicht um ein genehmigungspflichtiges Gewerbe.

Die Verwaltung beabsichtigt die Nutzungsänderung für die Gewerbehalle auf dem Grundstück Wilhelm-Mausser-Str. 14-16 zu genehmigen.

Ein Vorbescheid für das Grundstück Mathias-Brüggen-Str. 5, zur Klärung des Planungsrechts für ein Lasertag-Center, wurde am 09.12.2013 erteilt.