



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 28.01.2014

## **Einladung**

zur **45. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 06.02.2014, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A Verpflichtung von sachkundigen Einwohnerinnen**

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

- 1.1 Verlegung des Busbahnhofs  
hier: Anfrage der FDP-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsaus-  
schusses vom 14.11.2013; TOP 2.1  
4048/2013

#### **2 Schriftliche Anfragen**

- 2.1 Planungsstand und Bürgerbeteiligung beim Neu- und Erweiterungsbau der  
Leverkusener Autobahnbrücke  
Anfrage der Freie Wähler Köln vom 15.01.2014  
AN/0085/2014

#### **3 Anträge**

- 3.1 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus  
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013  
AN/1485/2013
- 3.2 Milieuschutzsatzung für das belgische Viertel und das Stadtgartenviertel  
Antrag der Freie Wähler Köln vom 05.12.2013  
AN/1497/2013

## **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Umsetzung Masterplan

## **5 Allgemeine Vorlagen**

5.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;  
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung  
4634/2012

*Abschließender Beschluss*

5.2 Gesamtkonzept zur Attraktivierung und zukunftsfähigen Weiterentwicklung  
des linken Rheinufers zwischen Hohenzollern- und Zoobrücke;  
hier: Parkraumanalyse und Workshop-Verfahren  
2607/2013

*Abschließender Beschluss*

5.3 Städtebaulicher Wettbewerb zur Erstellung einer Konzeption für Wohnbauflä-  
chen in Köln-Porz-Zündorf ("Zündorf-Süd")  
hier: Beschluss über die Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs und  
Bedarfsfeststellung  
3306/2013

*Abschließender Beschluss*

5.4 Kooperatives Verfahren "Parkstadt Köln-Süd";  
hier: Definition des kooperativen Verfahrens und Bedarfsfeststellungsbe-  
schluss  
2513/2013/1

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Rodenkirchen und Linden-  
thal. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Be-  
schluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

6.1 Integriertes Klimaschutzkonzept Köln 2013  
2567/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.01.2014 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

6.2 Fortschreibung des Landschaftsplans Köln  
Überarbeitung der allgemeinen textlichen Festsetzungen für Schutzgebiete  
und allgemeinen Baumschutz  
2800/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 14.01.2014 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Stadtentwicklungskonzept Wohnen  
3443/2013

*Bitte hierzu auch die Mitteilung "Pegel Köln 3/2013" (Session-Nr. 3993/2013) bereithalten. Diese wurde zur Sitzung am 12.12.2013 unter TOP 17.6 zur Kenntnis genommen.*

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

**7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 196. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 8, Köln-Kalk, im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: Kinderheim Brück in Köln-Brück  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
4006/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 7.2 194. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim  
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss  
4033/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

**8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 6. Änderung/Mischgebiet südlich IKEA  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
4247/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Nummer 72406/03  
Arbeitstitel: Hohe Straße in Köln-Porz-Ensen  
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
4237/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlingen  
2675/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.2 Beschluss über  
1. die Aufstellung eines Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg–,  
2. die Aufhebung eines Einleitungsbeschlusses zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 67410/09 –Arbeitstitel: Im Sauacker in Köln-Raderthal/-Marienburg– sowie  
3. die Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses –Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg–  
2822/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Nördlich Auf der Aspel in Köln-Widdersdorf  
3652/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung eines kooperativen Gutachterverfahrens (Mehrfachbeauftragung) zur Erstellung eines Planungs- und Entwicklungskonzeptes für den ehemaligen Güterbahnhof Ehrenfeld als Grundlage für die Bauleitplanung  
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Ehrenfeld  
3705/2013  
*Abschließender Beschluss*

- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Konrad-Adenauer-Ufer/Wörthstraße 34 in Köln-Neustadt/Nord  
3811/2013  
*Verweisungsbeschluss in den Gestaltungsbeirat und die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Niehler Gürtel 104 in Köln-Weidenpesch  
3830/2013  
*Abschließender Beschluss*
- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld  
4159/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs 66458/12  
Arbeitstitel: Bildungslandschaft Altstadt-Nord in Köln-Altstadt/Nord  
4204/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.*
- 10.9 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Möbelmarkt in Köln-Poll  
4205/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70455/04  
Arbeitstitel: Thessaloniki-Allee in Köln-Kalk  
4217/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Erschließung Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven  
4253/2013  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 10.12 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Innenentwicklung Raderberger Straße in Köln-Raderberg  
4257/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 10.13 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Östlich Reitweg (IWZ der FH Köln)" in Köln-Deutz  
4287/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 10.14 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Antonsgasse (neu) in Köln-Altstadt/Nord  
0008/2014

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss.*

## **11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66479/03  
Arbeitstitel: Eisenachstraße in Köln-Nippes  
4261/2013

*Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Ergänzung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 63460/04  
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld  
4207/2013

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.01.2014 an die Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Änderung sowie Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 68430/02 im ergänzenden Verfahren  
Arbeitstitel: Rheinauhafen in Köln-Altstadt/Süd  
0163/2014

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung des Durchführungsplanes 64469/02  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Schönsteinstraße in Köln-Ehrenfeld  
4213/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes 70439/02  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Gremberger Straße in Köln-Humboldt/Gremberg  
4225/2013

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Neubau eines Demonstrations-, Untersuchungs- und Referenzareals der Bundesanstalt für Straßenwesen (BASt) im Autobahnkreuz Köln Ost in Köln-Merheim / Köln-Holweide  
4226/2013

- 17.2 Statement des Kunstbeirats der Stadt Köln zu den Kunsträumen am Ebertplatz  
4245/2013

- 17.3 Naturdenkmal Mittelterrassenkante in Köln-Müngersdorf  
hier: Sachstand und weiteres Verfahren  
0002/2014

- 17.4 Planfeststellung nach dem Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) für die Anbindung eines Gas- und Dampfturbinen-Kraftwerks (GuD-Kraftwerk) der Rhein-Energie AG an das Höchstspannungsstromnetz der Amprion GmbH  
0013/2014

- 17.5 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld  
hier: Ergebnis des kooperativen Gutachterverfahrens  
0072/2014

17.6 Förderung von Wohnungen mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen und der Stadt Köln im Jahr 2013  
0149/2014

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**21 Schriftliche Anfragen**

**22 Anträge**

**23 Stadtplanung - Projekte**

**24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 25.11.2013  
4268/2013

**25 Sonstige Vorlagen**

**26 Mitteilungen**

**27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)