



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 15.01.2014

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 44. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 12.12.2013**

**öffentlich**

**10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Niehler Gürtel 104 in Köln-Weidenpesch  
3830/2013**

RM Moritz bittet die Verwaltung darüber nachzudenken, ob für dieses, ihrer Ansicht nach exponierte Gebäude, die Durchführung eines Gutachterverfahrens sinnvoll wäre.

Frau Müller (Amtsleiterin des Stadtplanungsamtes) gibt zu bedenken, dass der Vorhabenträger das Gebäude bereits aufwändig im Bestand saniert habe und zudem durch die Dimension der Tiefgarage in seinen Möglichkeiten sehr eingeschränkt sei. Insofern rate sie von einer Forderung nach einem Gutachterverfahren ab.

Vorsitzender Klipper stellt die Vorlage ohne Wiedervorlageverzicht zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Nippes.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**

