

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Solb Ke (DE BV)

Vorlagen-Nummer

**0271/2014**

Freigabedatum

29.01.2014

**Dringlichkeitsentscheidung und Genehmigung**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Entscheidung durch den Bezirksbürgermeister und ein Mitglied der Bezirksvertretung gemäß § 36 Absatz 5, Satz 2 GO NW und Genehmigung durch die Bezirksvertretung.

**Betreff**

**Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes**  
**Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld;**  
**hier: Ergänzung des Beschlusses vom 12.09.2013**

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	10.03.2014

**Begründung für die Dringlichkeit:**

Seit Januar 2014 liegt eine Bauvoranfrage für eine Gaststätte mit 26 m<sup>2</sup> und eine Spielhalle mit 151 m<sup>2</sup> vor. Die Errichtung einer Spielhalle stimmt nicht mit den städtebaulichen Zielen des Planungskonzeptes überein, hier ein Gewerbegebiet als Standort für produzierende und artverwandte Betriebe zu sichern. Aus diesem Grund soll der Aufstellungsbeschluss um den Ausschluss von Vergnügungstätten sowie Bordellen und bordellartigen Betrieben entsprechend ergänzt werden.

**Beschluss:**

Gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) empfehlen wir dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den in seiner Sitzung am 12.09.2013 gefassten Beschluss, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet südlich der Straße Am Gleisdreieck, Innere Kanalstraße und östliche Grundstücksgrenze der Bebauung an der Herkulesstraße in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld— aufzustellen mit dem Ziel, ein Gewerbegebiet unter Ausschluss von Einzelhandel festzusetzen, um den Ausschluss von Vergnügungstätten sowie Bordellen und bordellartigen Betrieben zu ergänzen.

-----

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Ehrenfeld ohne Einschränkung zustimmt.

**Ja / Nein**

**Alternative:** keine

Datum	Abstimmungsergebnis	Unterschrift	Unterschrift
<u>29.01.2014</u>	_____	<u>gez. Wirges</u>	<u>gez. Kaiser</u>

