CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln
Historisches Rathaus – 50667 Köln

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln

An den
Vorsitzenden des Rates

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 29.01.2014

AN/0170/2014

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014

Gewerbliche Untervermietung regulieren

Sehr geehrter Herr Klipper,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die CDU-Fraktion bittet darum, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 06. Februar 2014 zu setzen.

Beschluss:

Die Verwaltung möge Möglichkeiten aufzeigen, wie die gewerbliche Untervermietung (für kurze Zeitspannen od. einzelne Tage) von Wohnraum im Bereich der Kölner Altstadt wirksam verhindert werden kann. Dies betrifft besonders Räumlichkeiten, die als Hotel-Dependancen vermietet werden.

Begründung:

Der aktuellen Presseberichterstattung ist zu entnehmen, dass immer mehr Wohnungen in Privathäusern, die nicht für die Beherbergung von fremden Übernachtungsgästen angedacht waren, als Appartements o.ä. vermietet werden. Die Vermietung wird häufig von Hotels vorgenommen, die sich dadurch ein Zusatzgeschäft erhoffen.

Problematisch ist diese Entwicklung für die in der Innenstadt lebenden Anwohner, die sich durch die ständig an- und abreisenden Gäste belästigt und gestört fühlen. Die von einigen Hotels durchgeführte Zweckentfremdung der Wohnungen führt zu einer angespannten Situation für alle Beteiligten (auch die „Gäste“ sind mit der Unterbringung nicht einverstanden) und mindert die Lebensqualität in der beliebten Altstadt.

Eigentum gehört in marktwirtschaftlichen Demokratien zu den Grundrechten und sollte daher auch nicht angetastet od. fremdbestimmt werden. Dennoch muss der gewerblichen Zweckentfremdung ein Riegel vorgeschoben werden, damit eine Belästigung - gegen den Willen und damit zum Schaden der Anwohner – abgewendet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Götz
Fraktionsgeschäftsführer