Stadt Köln

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/26

Vorlagen-Nummer
0333/2014

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	30.01.2014

Container Grundschule Neusser Straße
Anfrage der CDU-Fraktion vom 16.01.2014, AN/0086/2014

Die gestellten Fragen werden von der Verwaltung wie folgt beantwortet:

Frage 1: Wann ist der Abbau der Container geplant?

Antwort: Das Gelände wurde durch die Gebäudewirtschaft zur Deckung des Raumbedarfes während der Sanierung des „Kükenhauses“ der Florianschule gepachtet, der Pachtvertrag mit der Kirchengemeinde wurde gemäß Bauzeitenplan bis zum 31.12.2014 geschlossen. Leider zeichnet sich jetzt eine Bauzeitenverlängerung – hauptsächlich wegen statischer Probleme - um ca. sechs Monate ab.

Bei dem sogenannten „Kükenhaus“ handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahr 1876, der durch eine komplexe Generalsanierung wieder Instand gesetzt wird. Im Zuge des Rückbaus mussten aus Sicherheitsgründen zusätzliche statische Maßnahmen ergriffen werden, um einer Einsturzgefahr entgegen zu wirken. Dies beinhaltet die statische Sicherung eines Gewölbes, sowie Stabilisierungsmaßnahmen der Schächte in den Giebelwänden, die in einem komplexen Verfahren ausbetoniert werden mussten.

Das Bestandmauerwerk befindet sich allgemein in einem schlechten Zustand, so dass auch hier zusätzliche Arbeiten wie das Abtragen und Wiederherstellen der Mauerwerkskronen durchgeführt werden müssen. Zudem wurden diverse Türöffnungen freigelegt und mussten wieder zugemauert werden. Hinzu kommt noch, dass die Fassadensicherung technisch mangelhaft montiert wurde, so dass die ausführende Firma im Zuge der Mängelbeseitigung eine weitere Bauzeitverzögerung verursacht hat.

Aufgrund dessen werden die Container voraussichtlich noch bis zum 30.06.2015 benötigt, so dass wegen einer Pachtverlängerung Kontakt zur Kirchengemeinde aufgenommen wurde.

Frage 2: Wozu werden sie derzeit benötigt?

Antwort: Die Container decken zurzeit den Platzbedarf der Grundschule, bis die Sanierung des „Kükenhauses“ abgeschlossen ist.

Frage 3: Kann der Bedarf nicht durch Bereitstellung anderer Räume gewährleistet werden?

Antwort: Leider stehen keine anderen geeigneten Räume zur Verfügung.