



Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
VI/61
612 Solb Ke (DE BV)

Vorlagen-Nummer
0271/2014

Freigabedatum 29.01.2014

Dringlichkeitsentscheidung und Genehmigung

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Entscheidung durch den Bezirksbürgermeister und ein Mitglied der Bezirksvertretung gemäß § 36 Absatz 5, Satz 2 GO NW und Genehmigung durch die Bezirksvertretung.

Betreff

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld;
hier: Ergänzung des Beschlusses vom 12.09.2013

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	10.03.2014

Begründung für die Dringlichkeit:

Seit Januar 2014 liegt eine Bauvoranfrage für eine Gaststätte mit 26 m² und eine Spielhalle mit 151 m² vor. Die Errichtung einer Spielhalle stimmt nicht mit den städtebaulichen Zielen des Planungskonzeptes überein, hier ein Gewerbegebiet als Standort für produzierende und artverwandte Betriebe zu sichern. Aus diesem Grund soll der Aufstellungsbeschluss um den Ausschluss von Vergnügungsstätten sowie Bordellen und bordellartigen Betrieben entsprechend ergänzt werden.

Beschluss:

Gemäß § 36 Absatz 5 Satz 2 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) empfehlen wir dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den in seiner Sitzung am 12.09.2013 gefassten Beschluss, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet südlich der Straße Am Gleisdreieck, Innere Kanalstraße und östliche Grundstücksgrenze der Bebauung an der Herkulesstraße in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Gewerbegebiet Am Gleisdreieck in Köln-Ehrenfeld— aufzustellen mit dem Ziel, ein Gewerbegebiet unter Ausschluss von Einzelhandel festzusetzen, um den Ausschluss von Vergnügungsstätten sowie Bordellen und bordellartigen Betrieben zu ergänzen.

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Ehrenfeld ohne Einschränkung zustimmt.

Ja / Nein

Alternative: keine

Datum
29.01.2014

Abstimmungsergebnis

Unterschrift

Unterschrift