

Erweiterungsbau Gymnasium Genovevastraße
Kostenvergleich der Planungsvarianten

Energetischer Standard	ENEV 2009	Köln-Standard	Passivhaus
Kostengruppen			
200 Herrichten und Erschließen	352.165,00 €	352.165,00 €	352.165,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	9.271.859,00 €	9.461.961,00 €	10.062.772,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	483.825,15 €	487.463,00 €	487.463,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	295.525,00 €	291.978,00 €	170.341,00 €
430 Lüftungstechnische Anlagen	550.248,00 €	558.502,00 €	981.367,00 €
440 Starkstromanlagen	680.488,00 €	690.695,00 €	690.695,00 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	312.352,50 €	312.352,50 €	312.353,00 €
460 Förderanlagen	78.000,00 €	78.000,00 €	78.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)	243.903,59 €	243.903,59 €	243.903,59 €
480 Gebäudeautomation	216.126,02 €	219.368,00 €	272.967,00 €
Summe Kostengruppe 400	2.860.468,26 €	2.882.262,09 €	3.237.089,59 €
500 Außenanlagen	569.025,14 €	569.025,14 €	569.025,14 €
600 Ausstattung und Kunstwerke (ohne Möblierung)	- €	- €	- €
700 Baunebenkosten	3.008.516,00 €	3.228.312,00 €	3.467.221,68 €
Umplanungskosten KG 3	- €	10.646,00 €	49.675,00 €
Umplanungskosten KG 4	- €	10.000,00 €	32.000,00 €
Projektkosten Erweiterungsbau	16.062.033,40 €	16.514.371,23 €	17.769.948,41 €
Grundstückskosten	- €	- €	- €
Gesamtkosten	16.062.033 €	16.514.371 €	17.769.948 €

Gesamtkosten inkl. Einrichtung (954.000 Euro)	17.016.033 €	17.468.371 €	18.723.948 €
Übernahmewert Vorlage auf volle Hundert gerundet	17.016.000 €	17.468.400 €	18.723.900 €