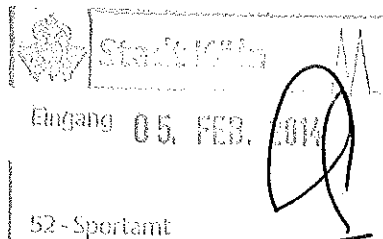


14
143

04.02.2014
Frau Heck
91399

521



52

Ch. S. 2.
R/76/2

Bezirkssportanlage Merianstraße in Köln-Chorweiler
hier: **Prüfung der Kostenberechnung**
RPA-Nr.: **KOB 2013/1918**

Kosten vor Prüfung: rd. 846.500,- € netto (1.007.500,- € brutto)
Kosten nach Prüfung: rd. 846.500,- € netto (1.007.500,- € brutto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Erwirkung des Baubeschlusses legen Sie die Kostenberechnung für die Umwandlung eines Tennenplatzes in einen Kunstrasenplatz inkl. Be- und Entwässerung sowie Beleuchtungsanlage zur Prüfung vor. Die angegebenen Kosten gliedern sich in Herstellungskosten in Höhe von rund 729.500,- € netto sowie Baunebenkosten in Höhe von 117.000,- € netto.

Nach Durchsicht der zur Verfügung gestellten Unterlagen bestehen gegen die Fortführung der Maßnahme keine grundsätzlichen Bedenken. Die überschläglich ermittelten Nettokosten in Höhe von rund 91,- €/m² entsprechen denen vergleichbarer Maßnahmen und werden als angemessen erachtet.

Darüber hinaus wurde im Rahmen einer Besprechung am 24.01.2014 auf Unklarheiten verschiedener zu erbringender Leistungen (Planum Wegebau, Entsorgung verschiedener Materialien, Kontrollprüfungen) hingewiesen. Insbesondere sollte Folgendes geprüft werden:

Laut Bodengutachten ist erst ab der dynamischen Schicht eine Erneuerung des Spielfeldaufbaus erforderlich. Die Notwendigkeit des zusätzlichen Einbaus von 12 cm Schottertragschicht (alternativ Lava) sollte geprüft werden. Hierdurch ergibt sich ein Einsparpotential von rund 40.000,- € netto. Zudem liegt das künftige Spielfeldniveau entsprechend höher. Es sollte sichergestellt sein, dass eine technisch einwandfreie Entwässerung sowie der niveaugleiche Anschluss an die umlaufenden Wege gewährleistet sind.

In diesem Zusammenhang verweise ich auf die in den Unterlagen gemachten Anmerkungen (Blaueitragungen).

Mit freundlichen Grüßen