

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	20.02.2014

**Anfrage der SPD-Fraktion (AN/0033/2014) in der Bezirksvertretung Köln-Innenstadt nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln vom 30.01.2014**

### **Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus im Stadtgebiet Innenstadt**

1. Wie viele Wohnungen mit sozialer Bindung gibt es im Stadtbezirk Innenstadt?

Antwort:

Im gesamten Stadtbezirk Innenstadt befinden sich 2.360 Wohnungen mit sozialer Bindung.

Im Einzelnen:

#### **Altstadt Süd:**

Kapitolviertel:	108 Wohnungen
Mauritiusviertel:	57 Wohnungen
Cäcilienviertel:	13 Wohnungen
Pantaleonsviertel:	21 Wohnungen
Georgsviertel:	13 Wohnungen
Severinsviertel:	903 Wohnungen

#### **Neustadt Süd:**

Südstadt:	159 Wohnungen
Volksgartenviertel:	0 Wohnungen
Studentenviertel:	0 Wohnungen
Südbahnhofviertel:	187 Wohnungen
Komponistenviertel:	33 Wohnungen
Rathenauviertel:	22 Wohnungen
GE Südstadt:	15 Wohnungen

#### **Altstadt Nord:**

Kunibertsviertel:	0 Wohnungen
Eigelsteinviertel:	182 Wohnungen
Gereonsviertel:	30 Wohnungen
Neumarktviertel:	0 Wohnungen
City:	0 Wohnungen
Martinsviertel:	6 Wohnungen
Ursulaviertel:	13 Wohnungen
Andreasviertel:	0 Wohnungen

**Neustadt Nord:**

Belgisches Viertel:	165 Wohnungen
Stadtgartenviertel:	0 Wohnungen
Agnes-Viertel:	147 Wohnungen
Media-Park:	34 Wohnungen
Gerichtsviertel:	1 Wohnung
Villen-Viertel:	0 Wohnungen
Colonus:	0 Wohnungen

**Deutz:**

Deutz:	7 Wohnungen
Germanen-Viertel:	62 Wohnungen
Hafen-Viertel:	154 Wohnungen
Fachhochschule Deutz:	0 Wohnungen
Köln-Arena	28 Wohnungen

2. Wie viele davon sind im Jahr 2013 dazugekommen und wie viele sind weggefallen?

Antwort:

Im Jahr 2013 ist keine Wohnung dazugekommen. 14 Wohnungen sind weggefallen.

3. Wie sieht die Perspektive für 2014 und folgende Jahre aus?

Antwort:

Nach derzeitigem Stand fallen in 2014 keine Wohnungen weg.  
Für die Folgejahre sind z.Zt. folgende Wegfälle bekannt:

**Altstadt-Süd:**

2015: 17 Wohnungen, davon 6 Wohnungen im Severinsviertel  
 2016: 15 Wohnungen, alle im Severinsviertel  
 2017: 14 Wohnungen, alle im Severinsviertel  
 2018: 23 Wohnungen, davon 20 Wohnungen im Severinsviertel  
 2019: 14 Wohnungen, davon 8 Wohnungen im Severinsviertel  
 2020: 46 Wohnungen, alle im Severinsviertel  
 2021: 12 Wohnungen, alle im Severinsviertel  
 2022: 42 Wohnungen, alle im Severinsviertel

**Neustadt-Süd:**

bis einschl. 2016: 0 Wohnungen  
 2017: 3 Wohnungen  
 bis einschl. 2021: 0 Wohnungen  
 2022: 22 Wohnungen

**Altstadt-Nord:**

bis einschl. 2021: 0 Wohnungen  
 2022: 30 Wohnungen

Im Eigelsteinviertel ist zur Zeit bis einschl. 2022 kein Wegfall bekannt.

**Neustadt-Nord:**

2015: 10 Wohnungen

2016: 5 Wohnungen

2017: 0 Wohnungen

2018: 1 Wohnung

2019 u. 2020: 0 Wohnungen

2021: 27 Wohnungen

2022: 18 Wohnungen

**Deutz:**

Zwischen 2015 und 2022 ist zur Zeit kein Wegfall bekannt.

Nicht bekannt ist die Anzahl der Wohnungen, bei denen zukünftig die Fördermittel planmäßig auslaufen bzw. die Fördermittel vorzeitig zurückgezahlt werden.

Derzeit liegen keine Anträge auf Förderung von Mietwohnungen vor, für Deutz wurde ein Vorhaben angekündigt.

4. Wie hat sich der Wohnungsbestand in der Innenstadt des stadtnahen Wohnungsunternehmens GAG sei 2010 entwickelt?

Antwort:

Der Wohnungsbestand an geförderten Wohnungen der GAG ist mit 1.348 Wohnungen seit 2010 unverändert.