

52

**Sportanlage Eythstraße, Köln-Kalk**  
hier: **Prüfung der Kostenberechnung**  
RPA-Nr.: **KOB 2013/2017**

Kosten vor Prüfung: rd. 1.148.000,- € netto (1.366.120,- € brutto)  
Kosten nach Prüfung: rd. 1.148.000,- € netto (1.366.120,- € brutto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Herbeiführung des Baubeschlusses legen Sie die Kostenberechnung für die Generalinstandsetzung und Modernisierung der Sportanlage Eythstraße zur Prüfung vor. Diese beinhaltet im Wesentlichen eine Belagsänderung des Groß- und das Kleinspielfeldes von Tenne in Kunstrasen inkl. Be- und Entwässerung, Beleuchtungsanlage, Ballfangzäunen und kompletter sonstiger Ausstattung (Tore, Eckfahnen etc.) sowie die Einrichtung eines Basketballspielfeldes. Ferner ist der Bau von 44 PKW- Stellplätzen geplant. Die angegebenen Kosten gliedern sich in Herstellungskosten in Höhe von rund 1.083.000,- € netto sowie Baunebenkosten (diverse Gutachten, Vermessung Prüfstatik) in Höhe von 65.000,- € netto. Es wird begrüßt, dass die Planung und Bauleitung durch städtische Mitarbeiter erbracht wird.

Nach Durchsicht der zur Verfügung gestellten Unterlagen bestehen gegen die Fortführung der Maßnahme keine grundsätzlichen Bedenken. Die überschläglich ermittelten Nettokosten in Höhe von rund 92,- €/m<sup>2</sup> entsprechen denen vergleichbarer Maßnahmen und werden als angemessen erachtet.

Die vorgesehene Rigolenversickerung sollte mit 57 abgestimmt und durch die erforderliche wasserrechtliche Genehmigung legitimiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

