

Schule, Passivhausstandard	Faktor		E	Turnhalle,	Faktor		2012	E	Sanierung Einfach TH und Umbau für Erweiterung	E	
RL Planungsauftrag 2.2.10				3 fach Turnhalle			1.215	m ²	Nebenräume	m ²	
erweiterte RL lt.40 v 24.01.2014		2.847	m ²	Nebenräume	lt.Liste		846	m ²	Foyer/Eingang	m ²	
korrigierte Liste				Foyer/Eingang					B-Umkleiden	m ²	
NNF o Flächenangaben im Raumprogramm, *1)	4%	114	m ²	Technik (geschätzt)			250	m ²	NF gesamt	0 m ²	
NF gesamt		2.961	m²	NF gesamt		m²	2.311	m²	BGF	0 m ²	
	o.E.			BGF TH	1,1		1.337	m ²	BGF TH	1,1	0 m ²
BGF-Schulbau	1,70	5.033	m²	BGF NR Summe	1,3		1.100	m ²	BGF NR Summe	1,3	0 m ²
BRI_Schulbau	m			BGF Technik	1,3		325	m ²	BGF TH incl. NR		0 m ²
BRI bei 2 Geschossen*	4,35			BGF TH incl. NR		m²	2.761	m²	BRI- bei 2 Geschoss	m	0 m ³
BRI bei 3 Geschossen*	4,10	20.637		BRI-TH (1-fach)	8,20				BRI-NR	4,05	0 m ³
BRI bei 3-4 Geschossen	4,05			BRI-TH (2-fach)	11,20	m ³			BRI		4.401 m ³
BRI bei 4 Geschossen*	4,00		m ³	BRI-TH (3-fach)	12,20	m ³	16.305	m ³			
				BRI-NR u Techn	4,35		6.198	m ³			
				BRI TH+NR		m³	22.503	m³			
KKW Schule BRI bei BGF < 1000 m ²	440 €		€	KKW (TH 1-fach)	320 €			€	KKW Schule	295 €	1.298.295,00 €
KKW Schule BRI bei BGF bis 2500 m ²	420 €		€	KKW (TH 2/3-fach)	290 €	€	6.525.922	€			0 €
KKW Schule BRI bei BGF > 2500 m ²	400 €	8.254.933		teilunterirdisch	80 €		1.800.254	€			0 €
abweichender Kennwert				innerstädt.Baustelle	30 €						
innerstädtische Baustelle	30 €		psch								
Abriss Cont./Bodendenkmalpfl.				Baukosten KG 3+4		€	8.326.177	€			1.298.295 €
Baukosten KG 3+4		8.254.933	€								17.879.405
Außenanlagen (KG 5), *1)	7%	577.845	€		7%		582.832	€		0%	0 €
Baukosten KG 3+4+5		8.832.779	€				8.909.009	€			1.298.295 €
Abriss	30 €	81.000		Abriss je m ³ / 5500	20 €						19.040.083
Kücheneinrichtung (KG 6)		250.000									
Baukosten		9.163.779					8.909.009				1.298.295
Nebenkosten	29%	2.657.496	€		29%		2.583.613	€		29%	376.506 €
Projektkosten		11.821.275	€				11.492.622	€			1.674.801 €
											24.988.697
Baukostensteigerung bis Baubeginn	12%	1.418.553	€	Baukostensteigerung bis Baubeginn	12%		1.379.115	€	Baukostensteigerung bis Baubeginn	12%	200.976 €
Rundung			€	Rundung				€	Rundung		€
Projektkosten zum Baubeginn		13.239.828	€	Projektkosten zum Baubeginn			12.871.736	€	Projektkosten zum Baubeginn		1.875.777 €
											27.987.340

Berücksichtigung von Baukostensteigerung 12 %, ausgehend von einem Baubeginn 2018, pro Jahr 3 %

hier nicht berücksichtigte Kosten:

*1) Hinweis: der %Satz ist an die jeweilige Situation anzupassen, je nach Aufwand
 KKW=Kostenkennwert
 NR=Nebenräume
 fehlende Räume WC-Lehrer,WC-B, Hausreinigung, WC D+H

BGF gem. Machbarkeitsstudie LK Architekten

[Redacted]
 = 2700m³ x 30 €