

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums der Fachhochschule Köln am Standort Deutz**

**hier: Masterplan zur Präzisierung des Wettbewerbsergebnis "Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz"**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Ausschuss Soziales und Senioren	20.03.2014
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	20.03.2014
Verkehrsausschuss	25.03.2014
Liegenschaftsausschuss	27.03.2014
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	27.03.2014
Ausschuss für Umwelt und Grün	27.03.2014
Gesundheitsausschuss	01.04.2014
Jugendhilfeausschuss	01.04.2014
Stadtentwicklungsausschuss	03.04.2014
Wirtschaftsausschuss	03.04.2014
Finanzausschuss	07.04.2014
Rat	08.04.2014

### Beschluss:

Der Rat beschließt

den Masterplan zur Präzisierung des Wettbewerbsergebnis "Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz" für den Kern- und den Mantelbereich als Grundlage für die Bauleitplanung und beauftragt die Verwaltung, den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) bei der Umsetzung des Masterplans zielführend zu unterstützen sowie die Umsetzung der städtebaulichen Ziele im Mantelbereich vorzubereiten und zu sichern.

Beschlussalternative: **keine**

Die Standortsicherung des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums der Fachhochschule in Deutz ist durch die Resolution des Rates vom 28.06.2012 für "Neue städtebauliche Perspektiven durch ein modernes IWZ" (AN/0989/2012) bereits Beschlusslage.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein** **Ja, investiv** Investitionsauszahlungen s. Anlage 1 \_\_\_\_\_ €Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja \_\_\_\_\_ % **Ja, ergebniswirksam** Aufwendungen für die Maßnahme \_\_\_\_\_ €Zuwendungen/Zuschüsse  Nein  Ja s. Anlage 1 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_%

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €

b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

c) bilanzielle Abschreibungen \_\_\_\_\_ €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge \_\_\_\_\_ €

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten \_\_\_\_\_ €

**Einsparungen:****ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen \_\_\_\_\_ €

b) Sachaufwendungen etc. \_\_\_\_\_ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Begründung**

Die Entwicklung des Standortes des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln in Deutz hat für die Stadt Köln stadtentwicklungspolitisch wie stadtplanerisch einen hohen Stellenwert. Dies wurde u.a. im Beschluss zur Auslobung des Wettbewerbs 2012 (Vorlage Nr. 5245/2011) und mit der Resolution des Rats vom 28.06.2012 für "Neue städtebauliche Perspektiven durch ein modernes IWZ" (Vorlage Nr. AN/0989/2012) unterstrichen. Auch landespolitisch ist der Teilneubau des IWZ der FH Köln am Standort Deutz ein sehr bedeutsames Projekt.



**Abb. 1:**  
**Abgrenzung Masterplangebiet**  
 Masterplan Kern- und Mantelbereich  
 Teilneubau IWZ der FH Köln  
 am Standort Deutz

Zur Präzisierung des Ergebnisses des städtebaulich- freiraumplanerischen Wettbewerbs für den Teilneubau des IWZ der FH Köln am Standort Deutz und in Vorbereitung der erforderlichen Bauleitplanung wurde ein sogenannter ‚Masterplan IWZ‘ für den Kern- und Mantelbereich erarbeitet. Der ‚Masterplan Mantelbereich IWZ‘ ergänzt den vom BLB NRW ausgearbeiteten ‚Masterplan IWZ‘ (Abgrenzung Kern- und Mantelbereich s. Abb. 1).

Auf Grundlage des Ergebnisses des städtebaulichen/freiraumplanerischen Wettbewerbs wurde das Büro Kister, Scheithauer und Groß (ksg) als Preisträger mit der Aufstellung eines Masterplans für die Entwicklung des Campusareals beauftragt.

**Anlage 1 Zusammenfassung des Masterplan IWZ**  
**Anlage 2 Masterplan IWZ FH-Köln**