

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle VI/61/1 61/0 thur ma

Vorlagen-Nummer **0674/2014**

Freigabedatum 07.03.2014

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

Beschlussvorlage

Betreff

Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums der Fachhochschule Köln am Standort Deutz

hier: Masterplan zur Präzisierung des Wettbewerbsergebnis "Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz"

Beschlussorgan

Rat

Datum
20.03.2014
20.03.2014
25.03.2014
27.03.2014
27.03.2014
27.03.2014
01.04.2014
01.04.2014
03.04.2014
03.04.2014
07.04.2014
08.04.2014

Beschluss:

Der Rat beschließt

den Masterplan zur Präzisierung des Wettbewerbsergebnis "Teilneubau des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln am Standort Deutz" für den Kern- und den Mantelbereich als Grundlage für die Bauleitplanung und beauftragt die Verwaltung, den Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB) bei der Umsetzung des Masterplans zielführend zu unterstützen sowie die Umsetzung der städtebaulichen Ziele im Mantelbereich vorzubereiten und zu sichern.

Beschlussalternative: keine

Die Standortsicherung des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums der Fachhochschule in Deutz ist durch die Resolution des Rates vom 28.06.2012 für "Neue städtebauliche Perspektiven durch ein modernes IWZ" (AN/0989/2012) bereits Beschlusslage.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

	Nein				
\boxtimes	Ja, investiv	estiv Investitionsauszahlungen		s. Anlage 1	€
		Zuwendungen/Zuschüsse	☐ Nein ☐ Ja		%
\boxtimes	Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		€	
		Zuwendungen/Zuschüsse	☐ Nein ☐ Ja	s. Anlage 1	
	%				
Jäl	hrliche Folgeaufwendung	en (ergebniswirksam):	ab Haushaltsjahr:		
a)	Personalaufwendungen			€	
b)	Sachaufwendungen etc.			€	
c)	bilanzielle Abschreibunger	١		_€	
Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:					
a)	Erträge			€	
b)	Erträge aus der Auflösung	Sonderposten		€	
Eir	nsparungen:		ab Haushaltsjahr:		
a)	Personalaufwendungen			€	
b)	Sachaufwendungen etc.			€	
Be	ginn, Dauer				

Begründung

Die Entwicklung des Standortes des Ingenieurwissenschaftlichen Zentrums (IWZ) der Fachhochschule (FH) Köln in Deutz hat für die Stadt Köln stadtentwicklungspolitisch wie stadtplanerisch einen hohen Stellenwert. Dies wurde u.a. im Beschluss zur Auslobung des Wettbewerbs 2012 (Vorlage Nr. 5245/2011) und mit der Resolution des Rats vom 28.06.2012 für "Neue städtebauliche Perspektiven durch ein modernes IWZ" (Vorlage Nr. AN/0989/2012) unterstrichen. Auch landespolitisch ist der Teilneubau des IWZ der FH Köln am Standort Deutz ein sehr bedeutsames Projekt.

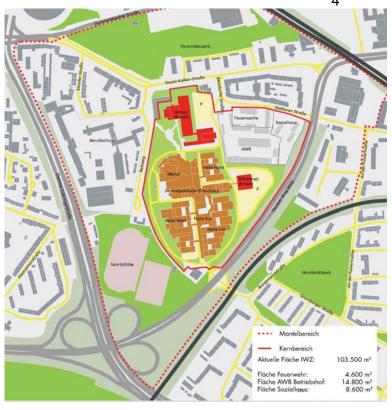


Abb. 1: **Abgrenzung Masterplangebiet**Masterplan Kern- und Mantelbereich
Teilneubau IWZ der FH Köln
am Standort Deutz

Zur Präzisierung des Ergebnisses des städtebaulich- freiraumplanerischen Wettbewerbs für den Teilneubau des IWZ der FH Köln am Standort Deutz und in Vorbereitung der erforderlichen Bauleitplanung wurde ein sogenannter 'Masterplan IWZ' für den Kern- und Mantelbereich erarbeitet. Der 'Masterplan Mantelbereich IWZ' ergänzt den vom BLB NRW ausgearbeiteten 'Masterplan IWZ' (Abgrenzung Kern- und Mantelbereich s. Abb. 1).

Auf Grundlage des Ergebnisses des städtebaulichen/freiraumplanerischen Wettbewerbs wurde das Büro Kister, Scheithauer und Groß (ksg) als Preisträger mit der Aufstellung eines Masterplans für die Entwicklung des Campusareals beauftragt.

Anlage 1 Zusammenfassung des Masterplan IWZ Anlage 2 Masterplan IWZ FH-Köln