

Kieselrot- und Generalsanierung Platz 2 Sportanlage Humboldtstraße in Köln-Porz
Grobkostenschätzung

		Nettokosten	19% Mwst.	Bruttokosten
<u>Kieselrotsanierung Platz 2 (Rückstellung):</u>				
Kieselrotsanierung der Sportanlage	741.861,69	839.378,50	159.481,92	998.860,42
Gutachterkosten Kieselrot, Gebühren, Projektsteuerung etc. ca.	97.516,81			
Kieselrotsanierung gemäß Beschluss Prioritätenliste:				998.860,42 €

<u>Generalsanierung Platz 2:</u>				
Vor- und Erdarbeiten	50.000,00 €	1.252.000,00 €	237.880,00 €	1.489.880,00 €
Kunstrasenspielfeld erstellen mit Rigolen, umlaufender Barriere, Toren und stirnseitige Ballfangzäune	500.000,00 €			
Kunststofflaufbahn mit Segmenten, Weitsprung-, Ballspielanlagen, Ausstattung der Laufbahn	420.000,00 €			
Stehstufenanlage erneuern	50.000,00 €			
Hydrantenanlage für die Bewässerung	30.000,00 €			
Überprüfung Trainingbeleuchtungsanlage, Anpassung	40.000,00 €			
Wege und Platzflächen, Rampe	72.000,00 €			
Sonstige Ballfangzäune, umlaufender Zaun, Tore	80.000,00 €			
Vegetationstechnische Arbeiten	10.000,00 €			
<u>Nebenkosten Generalsanierung Platz 2:</u>				
Landschaftsarchitektenkosten ca.	216.000,00 €	341.000,00 €	64.790,00 €	405.790,00 €
Gutachten, Gebühren, Projektsteuerung, etc.	125.000,00 €			

**Gesamtkosten Sanierung Platz 2 mit Nebenkosten
gemäß Beschluss Prioritätenliste:** **1.895.670,00 €**

Erstellung Platz 2 mit Kampfbahn:	
Kieselrotsanierung Platz 2 gemäß Rückstellung und Nebenkosten	998.860,42 €
Gesamtkosten Sanierung Platz 2 mit Kampfbahn incl. Nebenkosten	1.895.670,00 €

Gesamtbaukosten ca. **2.894.530,42**

		Nettokosten	19% Mwst.	Bruttokosten
Baukosten Kieselrot Netto		741.861,69	140.953,72	882.815,41
Nebenkosten Kieselrot Netto		97.516,81	18.528,19	116.045,00
Baukosten Platz 2 mit Kampfbahn		1.252.000,00 €	237.880,00	1.489.880,00
Nebenkosten Platz 2		341.000,00 €	64.790,00	405.790,00
				2.894.530,42

zuzüglich ca. 2% Sicherheit **55.469,58 €**
Gesamtbaukosten Gesamtmaßnahme gerundet ca.: **2.950.000,00 €**

Von den geschätzten Gesamtbaukosten in Höhe von 2.950.000,-- € entfallen 998.860,42 € auf die Kieselrotsanierung der Sportanlage, 1.951.139,58 € auf die Herstellung des Platzes 2.

Freizugebende Planungsmittel Leistungsphase 1 - 4	230.000,00 €
---	---------------------