



CDU KÖLN

**CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung
des Stadtbezirks Ehrenfeld**

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters
Rathaus
50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Bezirksrathaus Ehrenfeld
50825 Köln

21.1.2014

Anfrage : Kolibriweg, Vogelsang

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

wir bitten Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der
Bezirksvertretung Ehrenfeld zu setzen:

laut Schreiben der Verwaltung vom 8.11.2013 (Vorlage NR. 3660/2013) wurde dem Ausschuss
für Umwelt und Grün mitgeteilt, dass das Grundstück der sogenannten „Eulenwiese“ in
Vogelsang (Parzelle 1295 / Gemarkung Müngersdorf /Flur 83 / Flurstück 52) seitens der GAG
zwischenzeitlich veräußert wurde.

Wir fragen hierzu an:

1/

Im Kataster der Stadt Köln ist diese Grundstücksfläche als Grünanlage/Park eingetragen, im
Flächennutzungsplan allerdings als Wohnbaufläche.

Welche Eintragung ist rechtlich bindend und bei einem Baugenehmigungsverfahren höher zu
bewerten? und welche baurechtlichen Änderungen sind erforderlich um die Bebauung auf der
Fläche des mittlerweile entstandenen Biotops genehmigen zu können?

2/

Das Grundstück befindet sich in der Achse des Landschaftsplans, „Regio 2010“ vom Biesterfeld
zum Landschaftspark Belvedere und öffnet sich gerade in diesem Bereich deltaartig zum
Grünbereich des Militärrings und stellt somit eine Luftschneise dar.

Inwieweit beeinträchtigt eine Bebauung dieser Parzelle den Luftkorridor des gesamten
Grünzuges? und ist eine Bebauung überhaupt mit dem Luftreinhalteplan vereinbar?

3 /

wurde durch den neuen Eigentümer bereits ein Genehmigungsverfahren für eine Bebauung
eingeleitet und welche Baumaßnahmen sind vorgesehen?

4 /

wurde der jetzige Eigentümer vor dem Kauf darüber informiert, dass im Falle einer Bebauung im Vorfeld eine Artenschutzprüfung und eine Bodenprüfung erforderlich ist? Ist dies bereits erfolgt und mit welchem Ergebnis?

5 /

Wurde dem Eigentümer bereits bei den Kaufverhandlungen die Genehmigung für eine Bebauung in Aussicht gestellt? und in welchem Umfang, vor Allem hinsichtlich Bauflächen und Höhen?

Mit freundlichen Grüßen

gez, Jutta Kaiser
Fraktionsvorsitzende

gez. Ursula Strobl
Bezirksvertreterin