

**Kostenannahme/Mieten incl. Varianten 1-3 für Änderungsplanungsbeschluss - Zusammenfassung**  
**Erweiterungsbau Kantstr.**

26.09.13

Jacqueline Oosterhagen

## KA LPH 2 Doppelspänner

	23	40 Neubauplanung 06.08.13	40 Mieten Neubauplanung monatlich	40 Variante 1 Passivhaus 06.08.13	40 Mieten Passivhaus monatlich	40 Variante 2 Energieleitlinien 06.08.13	40 Mieten Energieleitlinien monatlich	40 Variante 3 ENEV 06.08.13	40 Mieten ENEV monatlich
Kosten 23/40									
energetischer Standard Planstand									
BGF									
BRI		46.602		46.602		46.602		46.602	
<b>Kosten</b>									
Kosten KG 3+4		17.622.643		17.937.379		17.515.155		17.242.931	
Kosten KG 3		13.216.983		13.273.661		13.311.518		13.277.057	
Kosten KG 4		4.405.661		4.663.719		4.203.637		3.965.874	
Kosten KG 410		660.849		699.558		630.546		594.881	
Kosten KG 420		484.623		419.735		504.436		515.564	
Kosten KG 430		1.013.302		1.119.292		924.800		832.834	
Kosten KG 440		1.145.472		1.212.567		1.092.946		1.031.127	
Kosten KG 450		352.453		373.097		336.291		317.270	
Kosten KG 460		308.396		326.460		294.255		277.611	
Kosten KG 470		0		0		0		0	
Kosten KG 480		176.226		233.186		168.145		158.635	
Kosten KG 490		264.340		279.823		252.218		237.952	
Kosten KG 5 8%		1.409.811		1.434.990		1.401.212		1.379.434	
<b>Baukosten (KG 3+4+5)</b>		<b>19.032.455</b>		<b>19.372.370</b>		<b>18.916.367</b>		<b>18.622.365</b>	
Nebenkosten 29%		5.519.412		5.617.987		5.485.747		5.400.486	
<b>Projektkosten Erweiterungsbau</b>		<b>24.551.867</b>	<b>234.279,64</b>	<b>24.990.357</b>	<b>237.325,05</b>	<b>24.402.114</b>	<b>231.800,66</b>	<b>24.022.851</b>	<b>228.238,87</b>
<b>Container</b> (n.Submission 21.08.2013) Ersatz für prov.Klassen im ehem Krankenhaus Schulhof Provisorium		1.500.000 25.000		1.500.000 25.000		1.500.000 25.000		1.500.000 25.000	
<b>Container</b>		<b>1.525.000</b>	<b>25.658,21</b>	<b>1.525.000</b>	<b>25.658,21</b>	<b>1.525.000</b>	<b>25.658,21</b>	<b>1.525.000</b>	<b>25.658,21</b>
<b>Grundstückskosten/Herrichten</b> Erwerb Grundstück ehem.Krankenhaus(KG 100) Anteil 40 = 7.847m² Anteil 23 =3110m² Straßenland ( KG 100) Kantstraße (BRW/2) abzg. Wendehammer BRW/3 Abbruch ehem.Krankenhaus(KG 200) Anteil 40 (95 %) Anteil 23 (5%) Herstellung Planum(KG 200) Abbruch C-Trakt (KG 200) Abbruch Turnhalle Abbruch Halle 60a (Finanzierung 23) Abbruch AZ Verkehrstechn.Maßnahmen(KG 200) Verlegung Wendehammer	1.464.953       32.022   575.000 150.000	3.696.298  375.768 -64.872 608.409 109.570 70.000 *) 210.000 *)  150.000		3.696.298  375.768 -64.872 608.409 109.570 70.000 *) 210.000 *)  150.000		3.696.298  375.768 -64.872 608.409 109.570 70.000 *) 210.000 *)  150.000		3.696.298  375.768 -64.872 608.409 109.570 70.000 *) 210.000 *)  150.000	
<b>Grundstückskosten/Herrichten</b>	<b>2.221.975</b>	<b>4.875.173</b>	<b>33.993,55</b>	<b>4.875.173</b>	<b>33.993,55</b>	<b>4.875.173</b>	<b>33.993,55</b>	<b>4.875.173</b>	<b>33.993,55</b>
<b>Glasdach</b>		<b>300.000</b>	<b>2.878,79</b>	<b>300.000</b>	<b>2.878,79</b>	<b>300.000</b>	<b>2.878,79</b>	<b>300.000</b>	<b>2.878,79</b>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.221.975 €</b>	<b>31.252.040 €</b>	<b>296.810,19 €</b>	<b>31.690.530 €</b>	<b>299.855,60 €</b>	<b>31.102.287 €</b>	<b>294.331,21 €</b>	<b>30.723.024 €</b>	<b>290.769,42 €</b>