

**Loorweg**, 51143 Köln Zündorf

Gemarkung Oberzündorf, Flur: 9, Flurstück: 108

### **Grundstück**

Das Grundstück umfasst rd. 7.900 m<sup>2</sup>. Für die Bebauung wird ein Teilbereich von rund 2.500m<sup>2</sup> benötigt.

Eine Bebauung besteht nicht, es handelt sich um verpachtetes Ackerland. Eine fristgerechte Kündigung ist nur bis 31.03. zum 31.10. möglich. Im Falle der fristlosen Kündigung ist aufgrund von Entschädigungsleistungen an den Pächter mit höheren Freistellungskosten zu rechnen.

Hinweise auf außergewöhnliche Altlasten liegen nicht vor, ein entsprechendes Gutachten wird nach Beschluss beauftragt.

Hinweise auf außergewöhnliche Gegebenheiten hinsichtlich der technischen Erschließung mit Versorgungsanschlüssen liegen ebenfalls nicht vor.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Köln.

### **mögliche Bebauung**

Auf dem Grundstück wird ein Baukörper vorgesehen. Dieser umfasst EG und 1. OG. Es werden Büros für Sicherheitsdienst und Heimleitung eingerichtet. Darüber hinaus wird die Möglichkeit der Einrichtung eines Aufenthaltsraums speziell für Kinder geprüft.

### **Anteil von Flüchtlingen zu Einwohnern im Stadtteil**

0,00 %

# KölnGIS

Auszug aus: Stadtplan (farbig)

Maßstab 1:20000 Datum: 25.2.2014



Stadt Köln



Die Geoinformationen sind gesetzlich geschützt und nur für den Dienstgebrauch zu verwenden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit sind die jeweiligen Herausgeber verantwortlich. Diese sind auch für die Genehmigung weitergehender Nutzung zuständig.



