



CDU Fraktion in der
Bezirksvertretung
Nippes

CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Nippes

Bezirksrathaus Nippes – Neusser Straße 450 – 50733 Köln

Herrn
Bezirksbürgermeister
Bernd Schößler
Neußer Str. 450
50733 Köln

Herrn
Oberbürgermeister
Jürgen Roters

- Rathaus-

CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Nippes

Bezirksrathaus
Nippes
Neusser Straße
450
50733 Köln

Tel: 0221-221 95 305
Fax: 0221-221 95 394

www.fraktion.cdu-koeln.de
cdu-bv5@stadt-koeln.de

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 11.03.2014

AN/0383/2014

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	

**Fortschreibung des Bebauungsplanes 66489/07 "Nippeser Tälchen"
- Antrag der CDU -**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Bezirksvertretung Nippes möge beschließen:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss wird aufgefordert zu beschließen, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes 66489/07 gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB für das östlich der Grünfläche des Nippeser Tälchens, nördlich des Niehler Kirchwegs, südlich des Geländes der Peter-Ustinov Realschule und westlich der vorhandenen Wohnbebauung gelegenen Grundstücks einzuleiten mit dem Ziel, das Grundstück des Nippeser Festplatzes einer neuen Nutzung als Schul- und Kindergartenstandort zuzuführen.
2. Die Verwaltung wird gebeten zu untersuchen, ob die Rasenfläche des Nippeser Tälchens als Ausweichfläche für die bislang auf dem Nippeser Festplatz stattfindenden Veranstaltungen geeignet ist; insbesondere, ob diese eine ausreichende Standfestigkeit für ein Festzelt bietet.

Zur **Begründung**

wird auf den bestehenden und quer durch alle Parteien reklamierten Bedarf an Schul- und Kindergartenplätzen im Stadtbezirk hingewiesen. Vor diesem Hintergrund kann auf ein Grundstück wie den Nippeser Festplatz in seiner Premiumlage nicht zugunsten vereinzelt stattfindender Veranstaltungen verzichtet werden.

Gleichzeitig ist das Grundstück als Kindergarten- oder Schulgrundstück prädestiniert; soweit der Bau nach hinten zum Park geöffnet wird, bietet dieser ideale Atmosphäre, um sich in der Schule wohlfühlen, wobei gleichzeitig, mangels Bebauung im Nippeser Tälchen, sich keine Anwohner durch Kinderlärm belästigt fühlen könnten.

Durch die KVB- Haltestelle Neusser Str./ Gürtel wäre eine Schule hier auch ideal an den ÖPNV angebunden. Zusammen mit den am Ort vorhandenen Schulen könnten event. weitere Synergien geschaffen werden (gemeinsame Nutzung Sporthalle etc.), so dass hier ein neues Bildungs- Cluster entstehen könnte.

gez. Schmitz